*(ТИПОВАЯ ФОРМА) [[1]](#footnote-2)*

**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(полное и сокращенное наименование РОКС НН)*, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик»*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*должность, ФИО уполномоченного лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномочивающий документ)*, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *(полное и сокращенное наименование контрагента)*, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*должность, ФИО уполномоченного лица*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномочивающий документ)*, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», [на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование протокола) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (номер и дата протокола),][[2]](#footnote-3) заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

# Определение и толкование терминов

В дополнение к терминам, определенным в других положениях настоящего Договора, используемые в нем термины имеют следующие значения:

## **Акт на скрытые работы** – документ, составляемый в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, действующими в Российской Федерации нормативных документов и правил, по результатам освидетельствования Скрытых работ и приемки особо ответственных конструкций.

## **Акт о приемке выполненных работ** – документ, составленный по форме № КС-2 в порядке, установленном постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, подтверждающий выполнение Субподрядчиком Работ, подписанный Уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика, имеющими право подписи, являющийся основанием для подписания Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат, и выставления Субподрядчиком счета Генподрядчику на оплату выполненных Работ.

## **[Акт об окончании Гарантийного периода** – акт, подтверждающий полное и надлежащее исполнение Субподрядчиком всех обязательств по Договору, в том числе обязательств Субподрядчика в течение Гарантийного периода].

## **[Акт приемки законченного строительством объекта** **Приемочной комиссией** – документ, подтверждающий приемку законченного строительством объекта приемочной комиссией, составленный по форме №КС-14 в порядке, установленном постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а и приложениями к нему в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.», подтверждающий факт приемки Заказчиком результата выполненных работ по Договору.]

## **Акт приемки законченного производством результата Работ** – документ, подтверждающий приемку Генподрядчиком всего объема Работ по Договору, выполненного Субподрядчиком, составленный по форме, установленной Приложением № 15 к Договору.

## **Актуализация графика** - указание фактического состояния исполнения работ графика на дату начала/окончания очередного учетно-отчетного периода. Актуализация графика осуществляется путем внесения в график информации о статусе фактически выполненных работ и уточнения объемов и сроков исполнения оставшихся работ графика. Актуализация графика также заключается в изменении зависимостей между оставшимися работами с целью оптимизации графика, детализации работ, уточнении кодировки работ, уточнении количества назначенных на работы ресурсов, добавлении новых работ в график.

## **Вид работ** – совокупность работ графика, объединяемых характеризуемым их однотипным результатом. В зависимости от уровня детализации графика строительно-монтажных работ, используются следующие виды работ: земляные работы, свайные работы, бетонные и/или железобетонные работы, кровельные и/или отделочные работы, различные виды специальных работ и т.п.

## **Временные здания и сооружения (ВЗиС)** – специально возводимые и (или) временно приспособленные на период строительства Объекта, здания, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для выполнения Работ и обслуживания персонала Субподрядчика и которые после завершения Работ Субподрядчик своими силами убирает с территории Строительной площадки либо передает/возвращает Генподрядчику.

## **Гарантийный период (гарантийный срок)** – период, начинающийся с даты подписания [Акта приемки законченного строительством объекта] / [Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ] и заканчивающийся по истечении установленного Договором гарантийного срока.

## **График производства работ** – календарно-сетевой график производства всего объема Работ по Договору. График производства работ устанавливает сроки начала, промежуточные сроки выполнения работ, сроки достижения контрольных событий, а также плановую дату завершения Работ.

## **Дата начала работ** – дата начала выполнения Субподрядчиком Работ по настоящему Договору.

## **Дата окончания работ** – дата подписания Акта приемки законченного производством результата Работ между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

## **Детальный календарно-сетевой график** – календарно-сетевой график производства всего объема Работ по Договору, выполненный на основании Графика производства работ, с детализацией до элементарных операций и видов работ по каждому объекту строительства.

## **Дефекты** – недостатки Работ; несоответствие выполненных Работ требованиям Проектной и Рабочей документации.

## **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, а также все Приложения, Дополнительные соглашения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения Работ и Гарантийного срока.

## **Журналы работ –**

## **Журнал учета выполненных работ** по форме № КС-6а;

## **Специальные и иные необходимые журналы Работ,**

## – оформляемые в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7, Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100. Ведение Журналов работ возлагается на Субподрядчика.

## **Заказчик** – лицо, являющееся заказчиком строительства Объекта по договору генерального строительного подряда, заключенного с Генподрядчиком.

## **[Запасные части** – необходимые для обеспечения бесперебойной работы оборудования конструктивные элементы, принадлежности, узлы, агрегаты оборудования и их компоненты, масла, смазочные материалы, химическая продукция (в т.ч. газы), реактивы, катализаторы и их компоненты, расходные материалы, предназначенные для замены частей оборудования, вышедшего из строя и непригодного для дальнейшего использования или подлежащих замене согласно Технической документации в течение Гарантийного срока.]

## **Исполнительная документация** – полный комплект рабочих чертежей на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, согласованным Сторонами с разработчиками (авторами) проекта; сертификаты, технические условия, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, изделий и конструкций, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании Скрытых работ; акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; Специальные журналы работ, Журнал учета выполненных работ, паспорта на материалы, конструкции и комплектующие изделия и другая документация, необходимая для выполнения Работ и эксплуатации Объекта, предусмотренная в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 «Организация строительства») и РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», которое обе Стороны согласились признать документом, регламентирующим порядок технического освидетельствования скрытых работ и оформления необходимой исполнительной документации в процессе организации строительства, его осуществления и сдачи объектов в гарантийную эксплуатацию.

## **[Кардинальные правила безопасности** – правила безопасности, установленные у Заказчика, нарушение которых создает реальную опасность наступления тяжких последствий (несчастный случай, авария, катастрофа), содержащиеся в Приложении № 16 к настоящему Договору.]

## **Качество Работ** – требования, предъявляемые Договором и положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, к уровню качества Работ, материалов, оборудования, конструкций и изделий, используемых для выполнения Работ.

## **Контрольное событие** – означает событие, предусмотренное Графиком производства работ и Детальным календарно-сетевым графиком в качестве Контрольного события.

## **Конфиденциальная информация** – любые знания или информация, раскрытые в любое время Субподрядчику Генподрядчиком, или кем-либо от имени Генподрядчика, Заказчиком или любым другим способом полученные Субподрядчиком от Генподрядчика либо Заказчика, а также любые данные, полученные в связи с выполнением Работ.

## **МТР** – материалы, конструкции, оборудование/комплектующие оборудования, инвентарь, запасные части, строительные изделия, в том числе вспомогательные и расходные материалы (например, сварочные электроды, сварочный газ и т.п.), необходимые для строительства Объекта.

## **МТР поставки Субподрядчика** – любые МТР, необходимые для строительства Объекта, представляемые Субподрядчиком [(в соответствии с Разделительной ведомостью – Приложение № 10 к Договору)].

## **Объект** – комплекс зданий, строений или сооружений капитального характера, либо отдельно стоящее здание или сооружение (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, теплопроводов, электроснабжения, радиофикации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами), или распределительные системы, или комплекты оборудования, на строительство, расширение или техническое перевооружение которого разработаны и утверждены в установленном порядке проект и смета.

## **ОТ, ПБ и ООС** – охрана труда, промышленная безопасность и охрана окружающей среды.

## **Персонал** – работники Субподрядчика, Подрядчиков и иные привлеченные к выполнению Работ физические лица, которые непосредственно будут выполнять работы по Договору на стороне Субподрядчика.

## **Подрядчик** – любое юридическое лицо, привлеченное Субподрядчиком для выполнения части Работ.

## **Приобъектный склад** – склад для хранения всех МТР поставки [Генподрядчика и] Субподрядчика, находящийся в непосредственной близости от Объекта.

## **Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разработанный Субподрядчиком (или по его поручению Подрядчиком) в соответствии с требованиями действующей нормативной документации, согласованный Генподрядчиком. Производство работ без ППР запрещается.

## **Проектная документация** – разработанная проектной организацией в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами документация на строительство Объекта, имеющая положительное заключение о прохождении [государственной][[3]](#footnote-4) / [негосударственной] экспертизы, а также надлежаще оформленные письменные изменения и дополнения, необходимые для строительства и эксплуатации Объекта. Проектная документация передается Генподрядчиком Субподрядчику в объеме, необходимом для производства Субподрядчиком Работ по Договору.

## **[Пусконаладочные работы** – это комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с разделением работ на "вхолостую" (индивидуальные испытания) и "под нагрузкой" (комплексные испытания). Состав и объем выполняемых пусконаладочных работ "вхолостую" и "под нагрузкой" должны соответствовать требованиям проекта, СНиПов, технических регламентов, технической документации предприятий-изготовителей оборудования, другой нормативно-технической документации органов государственного контроля и надзора, правил технической эксплуатации и техники безопасности.]

## **Работы** – весь комплекс работ либо его часть, необходимые для строительства, монтажа и ввода Объекта в эксплуатацию, включая обеспечение МТР поставки Субподрядчика, выполнение строительно-монтажных [, пусконаладочных,] работ по устранению Дефектов в гарантийный период и прочих работ, а также сдачу Работ Генподрядчику, подлежащие выполнению Субподрядчиком в соответствии с Договором, Проектной и Рабочей документацией и требованиям действующих в Российской Федерации технологических регламентов: СНиП, ГОСТ, ВСН, СП, РД и прочих.

## **Рабочая документация** – рабочие чертежи, проектные спецификации, сметы, описания, содержащие качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций, изделий, необходимых для производства Работ, разработанные и утвержденные в соответствии с положениями, действующих в Российской Федерации, в том числе рекомендуемыми, нормативных документов и правил, на весь объем Работ, предусмотренный Договором.

## **Рабочая комиссия** – комиссия, назначаемая приказом Генподрядчика для проведения обследования и проверок, контрольных испытаний и измерений, проверки документов исполнения Работ, подтверждающих соответствие принимаемых Работ утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

## **Ресурсный график** – график определяющий количество ресурсов, которые должен привлечь Субподрядчик согласно условиям Договора в соответствии с графиком производства работ, детальным календарно-сетевым графиком и планом выполнения физических объемов основных работ.

## **Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения, и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ.

## **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** – документ, составленный по форме № КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, подтверждающий стоимость выполненных Субподрядчиком по Договору Работ.

## **Строительная площадка** – земельный участок в пределах стройгенплана, необходимый для выполнения строительно-монтажных работ по возведению Объекта, а также для размещения служб, механизмов, материалов, инвентаря и Временных сооружений, существующий до момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

## **Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, спецодежда, необходимые для выполнения Работ Субподрядчиком.

## **Техническая документация** – система документов, чертежей, расчетов, включая проектную и сметную документацию, а также содержащая другие документы, чертежи, эскизы, расчеты, характеризующие эксплуатационные свойства объекта, его физическое и моральное состояние в процессе эксплуатации.

## **Уполномоченный представитель Субподрядчика** – лицо, назначенное Субподрядчиком на период выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору для организации, выполнения и координации Работ, а также решение вопросов с Уполномоченным представителем Генподрядчика на Строительной площадке.

## **Уполномоченный представитель Генподрядчика** – лицо, назначенное Генподрядчиком на период выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору для осуществления технического надзора, контроля за качеством выполняемых Субподрядчиком Работ и организации решения всех технических вопросов с Уполномоченным представителем Субподрядчика, а также для проверки и оформления Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат.

## **Учетно-отчетный период оперативного планирования и контроля работ** – ежедекадный/еженедельный период представления Субподрядчиком отчетности в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

## **Физический объем работ** – объем работ, выполняемый Субподрядчиком и измеряемый в натуральных физических единицах измерения. Применяется в качестве одного из показателей выполнения работ графика.

## [**МТР поставки Генподрядчика** – МТР, указанные в [Рабочей документации] / [в Разделительной ведомости (Приложение № 10 к Договору)] в зоне ответственности Генподрядчика.]

## [**Склад Генподрядчика** – склад, на котором организовано хранение номенклатуры материалов и оборудования поставки Генподрядчика, находящийся на территории Генподрядчика.]

# Предмет Договора

## Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные, специальные строительные [и пусконаладочные] работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(общее наименование работ)* (далее *–* «Работы») на Объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование Объекта, шифр)*(далее – «Объект»), предусмотренные в Проектной и Рабочей документации, в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору) [, поставить Запасные части, самоходные машины (подвижное оборудование)] и сдать Генподрядчику по Акту приемки законченного производством результата Работ результат выполненных Работ, а Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, проектом организации строительства, проектом производства работ, принять результат Работ и оплатить обусловленную Договором цену Работ.

## Укрупненный перечень, цена и сроки выполнения Работ определяются в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору) и Расчете договорной цены (Приложение № 2 к Договору).

Детальный перечень, содержание, виды и объем Работ определяются Детальным календарно-сетевым графиком, разработанным Субподрядчиком и согласованным Генподрядчиком в соответствии с п. 5.3 Договора, а также Рабочей документацией которая передается Субподрядчику со стороны Генподрядчика со штампом «в производство работ» по Перечню проектной (рабочей) и сметной документации (форма – Приложение № 2.1 к Договору).

## [После выдачи Генподрядчиком и получения Субподрядчиком Рабочей документации в полном объеме График производства работ (Приложение № 1), Детальный календарно-сетевой график и Расчет договорной цены (Приложение № 2) могут быть изменены на основании Рабочей документации и оформлены отдельным дополнительным соглашением к Договору] [[4]](#footnote-5).

## [Стороны осведомлены, что настоящий Договор заключается в целях реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-6). Надлежащее исполнение Субподрядчиком своих обязательств необходимо с целью \_\_\_\_[[6]](#footnote-7).

## Субподрядчик осведомлен о том, что ненадлежащее исполнение обязательств с его стороны приведет к возникновению неблагоприятных последствий на стороне Заказчика, в том числе, но не исключительно, связанных с \_\_\_\_\_\_][[7]](#footnote-8).

# Цена Работ[[8]](#footnote-9)

*Примечание: в случае если у Генподрядчика имеется 100% Рабочей документации на момент заключения Договора, пункты 3.1 – 3.13 Договора изложить в следующей редакции:*

## Цена Работ, включая стоимость МТР поставки Субподрядчика [и непредвиденные расходы и затраты][[9]](#footnote-10), является твердой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек без учета НДС.

Сумма НДС определяется в соответствии с действующим законодательством и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Цена Работ с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

## Цена Работ определена в Расчете договорной цены (Приложение № 2), составленном в соответствии с Рабочей и сметной документацией (Приложение № 2.1)[[10]](#footnote-11) и может быть пересмотрена только в случаях, предусмотренных Договором.

## Цена Работ в действующих ценах определяется как произведение сметной стоимости в базисном уровне цен [1991 г. / 2004 г.] (с использованием СНБ-1984 / ФирСНБ-2004 <с изм.\_\_\_\_\_\_>) и индексов на «\_\_\_\_» N год, утвержденных в соответствии с установленным Заказчиком порядком: [к ценам 1991 г. – И=\_\_\_\_\_ на СМР / к ценам 2004 г. – индексов по единичным расценкам к статьям прямых затрат («матрица индексов»)], а также индексов инфляции, установленных у Заказчика по годам строительства, в следующих размерах к уровню цен «\_\_\_\_» N года (К \_\_\_n+1 =\_\_; К \_\_\_\_n+2 = \_\_\_\_; К \_\_\_n+3 =\_\_\_ и т.д.) [и с учетом коэффициента тендерного изменения в размере К=\_\_\_][[11]](#footnote-12).

## Цена Работ включает в себя вознаграждение Субподрядчика, а также все затраты Субподрядчика по выполнению Работ, включая, но не ограничиваясь: [поставку Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования),] [складирование, охрану, а также затраты на обеспечение Строительной площадки тепловой и электрической энергией, водоснабжением, зимнее удорожание, устройство Временных зданий и сооружений, затраты на содержание вахтового персонала], [затраты на перебазировку техники до Строительной площадки, доставку персонала до места проведения Работ, обслуживание техники, стоимость МТР поставки Субподрядчика, непредвиденные расходы и все возможные прочие расходы, издержки, накладные расходы и иные затраты Субподрядчика, понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора.

## [Стоимость Пусконаладочных работ включена в общую цену Работ в Расчете договорной цены (Приложение № 2) и определяется по ценовым параметрам, установленным п. 3.3 Договора.]

## Субподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Фактическая стоимость Работ, включая стоимость МТР поставки Субподрядчика, определяется на основании локальных смет, составленных на основании Рабочей документации.

[Стоимость Работ, подлежащая оплате Субподрядчику, указывается в первичных учетных документах (формы № КС-2 и № КС-3) без учета стоимости МТР поставки Генподрядчика в соответствии с Договором.]

Стоимость фактически выполненных Работ, включая стоимость МТР поставки Субподрядчика, в текущих ценах определяется по ценовым параметрам, установленным п. 3.3 Договора и не может превышать цену, указанную в Расчете договорной цены (Приложение № 2).

## Для определения стоимости объема Работ, выполненных в более позднем периоде, чем предусмотрено Графиком производства работ (Приложение № 1), применяется индекс инфляции, установленный п. 3.3 Договора, для того периода, в котором эти Работы должны были быть выполнены в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1) если такая задержка выполнения Работ не является следствием неисполнения Генподрядчиком своих обязательств. В случае если задержка выполнения Работ произошла в связи с неисполнением Генподрядчиком своих обязательств, применяется индекс инфляции, установленный п. 3.3 Договора, для того периода, в котором фактически выполнены Работы.

## В Актах о приемке выполненных работ отдельной строкой (в разрезе наименований) в соответствии с нормативом (в %), установленным в Расчете договорной цены, без расшифровок и подтверждающих документов предусматриваются: Дополнительные выплаты за работу в районах Крайнего Севера, Дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, Прочие (социальные) выплаты.

## В качестве приложений к Договору Субподрядчиком формируются обосновывающие сметы и/или расчеты по всем необходимым видам дополнительных затрат (ВЗиС и/или прочие затраты, подлежащие возмещению Субподрядчику:

- Временные здания и сооружения;

## - Снегоборьба, Содержание и поддержание постоянных дорог и пр.).

*Примечание: в случае необходимости продолжить вышеуказанное предложение и предусмотреть все необходимые прочие работы и затраты, указанные в Расчете договорной цены, и правила их ценообразования и приемки-сдачи.*

[Стоимость ВЗиС/прочих работ и затрат по расчетам Субподрядчика должна находиться в пределах размера, установленного при конкурсных процедурах для данных расходов][[12]](#footnote-13).

## Фактическая стоимость ВЗиС/Прочих работ и затрат, включенных в Расчет договорной цены по данному виду затрат, при взаиморасчетах определяется за фактически выполненные работы по сметной документации, сформированной с применением единичных расценок с пересчетом в текущий уровень по ценовым параметрам, установленным п. 3.3 Договора.

## Сторонами может быть предусмотрено заключение дополнительного соглашения при исчерпании договорного лимита каких-либо ВЗиС/Прочих работ и затрат на основании соответствующего обоснования с оформлением дополнительных расчетов.

## Генподрядчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в Расчете договорной цены (Приложение № 2) и не меняют характера работ, предусмотренных в Договоре.

## Оплата дополнительных работ, вызванных внесением Генподрядчиком в техническую документацию изменений, не связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, по стоимости, сформированной на основании ценовых параметров, определенных на дату заключения настоящего договора и установленных в п. 3.3 Договора.

## Дополнительные работы, вызванные неисполнением/ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, оплате не подлежат и не увеличивают общую цену Работ[[13]](#footnote-14).

## Внесение изменений в Техническую документацию, повлекшее изменение цены Договора свыше 10% или необходимость выполнения видов работ, не предусмотренных в Проектной и Рабочей документации при формировании настоящего Договора (Приложение № 2.1), осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы, путем подписания дополнительного соглашения. При формировании сметной документации на Дополнительные работы ценовые параметры определяются на момент согласования выполнения таких работ, подтвержденного документально.

*Примечание: в случае если у Генподрядчика имеется менее 100% Рабочей документации на момент заключения Договора (Рабочая документация либо отсутствует полностью, либо имеется частично), пункты 3.1 – 3.13 Договора изложить в следующей редакции:*

3.1. Цена Работ, включая стоимость МТР поставки Субподрядчика, является предельной и не может превышать (далее - предельная цена Работ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек без учета НДС.

Сумма НДС определяется в соответствии с действующим законодательством и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Предельная цена Работ с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Предельная цена Работ определена в Расчете договорной цены (Приложение № 2), составленном в соответствии с Проектной [, Рабочей][[14]](#footnote-15) и сметной документацией (Приложение № 2.1) и может быть увеличена только в случаях, предусмотренных Договором.

3.3. Предельная цена Работ в действующих ценах определяется как произведение сметной стоимости в базисном уровне цен [1991 г. / 2004 г.] (с использованием СНБ-1984 / ФирСНБ-2004 <с изм.\_\_\_\_\_\_>) и индексов на \_\_\_\_ год, утвержденных в соответствии с установленным Заказчиком порядком: [к ценам 1991 г. – И=\_\_\_\_\_ на СМР / к ценам 2004 г. – индексов по единичным расценкам к статьям прямых затрат («матрица индексов»)], а также индексов инфляции, установленных Заказчиком по годам строительства, в следующих размерах к уровню цен \_\_\_\_\_ года (К \_\_\_\_\_\_ =\_\_\_\_\_; К \_\_\_\_\_\_= \_\_\_\_; К \_\_\_\_\_\_\_\_ =\_\_\_ и т.д.) [и с учетом коэффициента тендерного изменения в размере К=\_\_\_][[15]](#footnote-16).

3.4. В случае внесения изменений в техническую (Рабочую) документацию, в том числе по результатам входного контроля (ревизии) Субподрядчиком в соответствии с п. 6.2.3 Договора, Стороны могут изменить предельную цену Работ, включающую весь комплекс выполняемых Субподрядчиком Работ, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору с изложением Расчета договорной цены в новой редакции.

3.5. По мере детализации и уточнения видов и объемов Работ на основании разработанной Рабочей документации Стороны могут утвердить твердую цену Договора как по отдельным Объектам строительства, так и по Объекту в целом, что будет зафиксировано в дополнительном соглашении к Договору, но не более предельной цены, установленной в последней редакции Расчета договорной цены.

3.6. Предельная цена Работ включает в себя вознаграждение Субподрядчика, а также все затраты Субподрядчика по строительству Объекта, включая, но не ограничиваясь: [поставку Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования),] складирование, [охрану, а также затраты на обеспечение строительной площадки тепловой и электрической энергией, водоснабжением, зимнее удорожание, устройство Временных зданий и сооружений], затраты на перебазировку техники до Строительной площадки, обслуживание техники, стоимость МТР поставки Субподрядчика, и все возможные прочие расходы, издержки, накладные расходы и иные затраты Субподрядчика, понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора.

[Стоимость Пусконаладочных работ включена в общую предельную цену Работ, будет определяться на основании разработанной Субподрядчиком и утвержденной Генподрядчиком рабочей документацией на производство работ по ценовым параметрам, установленным п. 3.3 Договора, и не должна превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС] / [Стоимость Пусконаладочных работ включена в общую предельную цену Работ в Расчет договорной цены (Приложение № 2) в качестве лимита средств на основании сметной документации стадии «Проектная документация» и не должна превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек без учета НДС.

Локальные сметные расчеты на Пусконаладочные работы будут выпущены и подписаны Сторонами после составления Субподрядчиком и согласования с Генподрядчиком программы Пусконаладочных работ. Сметы на Пусконаладочные работы формируются по ценовым параметрам, установленным в п. 3.3 Договора].

3.7. Субподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Фактическая стоимость Работ, включая стоимость МТР поставки Субподрядчика, определяется на основании локальных смет, составленных на основании Рабочей документации.

[Стоимость Работ, подлежащая оплате Субподрядчику, указывается в первичных учетных документах без учета стоимости МТР поставки Генподрядчика в соответствии с Договором.]

Стоимость фактически выполненных Работ, включая стоимость МТР поставки Субподрядчика, в текущих ценах определяется по ценовым параметрам, установленным п. 3.3 Договора, и не может превышать цену, указанную в Расчете договорной цены (Приложение № 2) с учетом положений п.п. 3.4 и 3.5 Договора.

3.9. Для определения стоимости объема Работ, выполненных в более позднем периоде, чем предусмотрено Графиком производства работ (Приложение № 1), применяется индекс инфляции, установленный п. 3.3 Договора, для того периода, в котором эти Работы должны были быть выполнены в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1) если такая задержка выполнения Работ не является следствием неисполнения Генподрядчиком своих обязательств. В случае если задержка выполнения Работ произошла в связи с неисполнением Генподрядчиком своих обязательств, применяется индекс инфляции, установленный п. 3.3 Договора, для того периода, в котором фактически выполнены Работы.

3.10. В Актах о приемке выполненных работ отдельной строкой (в разрезе наименований) в соответствии с нормативом (в %), установленным в Расчете договорной цены, без расшифровок и подтверждающих документов предусматриваются: Дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, Прочие (социальные) выплаты (с учетом действующих информационных и/или организационно-распорядительных документов Генподрядчика).

3.11. Расчеты за фактически построенные Временные здания и сооружения производятся по сметной документации, сформированной с применением единичных расценок согласно предварительно согласованному с Генподрядчиком перечню Временных зданий и сооружений, предусмотренных проектно-сметной документацией, с пересчетом в текущий уровень по ценовым параметрам, установленным п. 3.3 Договора, но не более стоимости по данному виду затрат, указанной в Расчете договорной цены.

3.12. Фактическая стоимость прочих работ и затрат, включенных в Расчет договорной цены, при взаиморасчетах не может превышать стоимости, определенной в Расчете договорной цены по данному виду затрат, и определяется:

- Снегоборьба в зимний период; [*если применимо* - Первоначальная очистка от снега площади застройки Объекта; Содержание и поддержание постоянных дорог] - за фактически выполненные работы по сметной документации, сформированной с применением единичных расценок;

Примечание: в случае необходимости продолжить вышеуказанное предложение и предусмотреть все необходимые прочие работы и затраты, указанные в Расчете договорной цены, и правила их ценообразования и приемки-сдачи.

## 3.13. В случае возникновения необходимости выполнения Дополнительных работ и/или дополнительных объемов работ, не учтенных в проектно-сметной документации, и Расчете договорной цены, Стороны согласовывают объемы и стоимость таких работ в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Расчет стоимости Дополнительных работ и/или дополнительных объемов работ составляется в соответствии с п. 3.3 Договора и утверждается Генподрядчиком.

## Цена договора определена Сторонами исходя из того, что предусмотренные договором обязательства Субподрядчика будут исполнены с соблюдением оговоренных сроков.

## Субподрядчик соглашается с тем, что получение Генподрядчиком исполнения по настоящему Договору за пределами установленных сроков непосредственно влияет на достигнутое Сторонами соглашение об эквивалентности размера оплаты по Договору фактической стоимости выполняемых по Договору работ.

## С учетом изложенного, Стороны договорились, что установленные Договором меры ответственности за просрочку исполнения обязательств и их фактическая реализация, при наличии предусмотренных Договором оснований, направлены в том числе на сохранение экономической целесообразности получения исполнения по Договору для Генподрядчика.

# Порядок расчетов

*В случае, если оплата выполняемых Субподрядчиком работ осуществляется* ***без предоплаты*** *пункты 4.1-4.5. Договора следует изложить в следующей редакции:*

## Оплата выполненных Работ Генподрядчиком производится на основании ежемесячно подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с обязательным приложением Перечня смонтированного/ немонтируемого оборудования (собственности Субподрядчика) (форма – Приложение № 6 к Договору) согласно п. 10.13 настоящего Договора, [Акта списания давальческих материалов], Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течение \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(количество дней цифрами и прописью)* рабочих дней с момента получения от Субподрядчика счета и счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## [Генподрядчик на основании ежемесячно подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) производит гарантийное удержание \_\_ (\_\_\_\_) % от стоимости выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком в отчетном месяце Работ.]

## Для оплаты по последнему месяцу выполнения работ Субподрядчик дополнительно предоставляет подписанный Сторонами Общий перечень оборудования, смонтированного/не монтируемого Субподрядчиком, в соответствии с п. 10.13 Договора и Акт приемки законченного производством результата Работ.

*Если Гарантийное удержание выплачивается Субподрядчику в полном объеме после приемки работ Генподрядчиком дополнить пункт 4.2 Договора абзацем 2 в следующей редакции:*

[Оплата гарантийного удержания, указанного в п. 4.1 Договора, производится Генподрядчиком на основании подписанного [с Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14] / [Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ] в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета.]

*Если Гарантийное удержание выплачивается Субподрядчику частично после приемки работ Генподрядчиком и частично после подписания Акта об окончании Гарантийного периода дополнить пункт 4.2 Договора абзацем 2 в следующей редакции:*

[Оплата гарантийного удержания, указанного в п. 4.1 Договора, производится Генподрядчиком в следующем порядке:

\_\_ (\_\_\_\_\_) % от стоимости выполненных Работ оплачивается Субподрядчику в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета, выставленного на основании подписанного [с Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14] / [Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ].

\_\_ (\_\_\_\_\_) % от стоимости выполненных Работ оплачивается Субподрядчику в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета, выставленного на основании подписанного Сторонами Акта об окончании Гарантийного периода].

## [Оплата Запасных частей и самоходных машин (подвижного оборудования), поставляемых Субподрядчиком, осуществляется Генподрядчиком на основании подписанных Сторонами товарных накладных по форме № ТОРГ-12 в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета на оплату Субподрядчика, счета-фактуры, технической документации на поставляемые запасные части и самоходные машины (подвижное оборудование).]

## Все платежи по Договору осуществляются Генподрядчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

## Датой исполнения обязательства Генподрядчика по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

## Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаиморасчетов. Субподрядчик обязан не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за календарным кварталом, направлять Генподрядчику оформленный со своей стороны акт сверки расчетов.

*В случае, если оплата выполняемых Субподрядчиком работ осуществляется* ***в порядке предоплаты*** *пункты 4.1-4.15 Договора следует изложить в следующей редакции:*

## Генподрядчик перечисляет Субподрядчику аванс в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) % от цены работ по Договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с момента получения Генподрядчиком счета на осуществление авансового платежа и предоставления оригинала независимой гарантии возврата авансового платежа, предусмотренной в п. 4.13. Договора.

## Субподрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения авансового платежа обязан выставить Генподрядчику счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## Зачет авансового платежа, выплаченного в соответствии с п. 4.1 Договора, осуществляется при расчетах за выполненные Работы в отчетном месяце в размере пропорциональном отношению стоимости выполненных за отчетный месяц Работ (включая стоимость МТР поставки Субподрядчика) к общей цене Работ, предусмотренной п. 3.1 Договора, до полного погашения суммы выплаченного аванса

## Генподрядчик вправе контролировать целевое использование Субподрядчиком денежных средств, перечисляемых ему по настоящему Договору в качестве аванса.

## В случае, когда Работы выполнялись Субподрядчиком с привлечением подрядчиков, Субподрядчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных подрядчиками, находящимися с Субподрядчиком в прямых или косвенных договорных отношениях в связи с непосредственным выполнением Работ на Объекте.

Субподрядчик ежемесячно не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_\_) числа каждого месяца, а также по требованию Генподрядчика в течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты направления такого требования, обязан предоставить Генподрядчику документальное подтверждение целевого использования денежных средств, перечисляемых Субподрядчику по настоящему Договору, в том числе Отчет об использовании денежных средств, составленный по форме Приложения № 12 к Договору, выписку с банковского счета, платежные поручения и иные подтверждающие документы.

## Субподрядчик обязан использовать аванс для оплаты поставок МТР поставки Субподрядчика, а также для оплаты авансов подрядным организациям на те же нужды, и иных расходов, связанных со строительством Объекта.

## В случае нецелевого использования авансируемых средств Генподрядчик вправе потребовать возврат перечисленных авансом денежных средств, использованных на цели, не связанные с выполнением Работ.

## На основании подписанных Генподрядчиком в отчетном месяце Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат Субподрядчик представляет Генподрядчику для оплаты счета. В счетах, предъявляемых Субподрядчиком к оплате за выполненные в отчетном месяце Работы, указывается стоимость фактически выполненных за отчетный месяце Работ с зачетом суммы аванса в соответствии с п. 4.3 Договора.

## Оплата фактически выполненных Работ Генподрядчиком производится на основании ежемесячно подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), с обязательным приложением Перечня смонтированного/ немонтируемого оборудования (собственности Субподрядчика) (форма – Приложение № 6 к Договору) согласно п. 10.13 настоящего Договора, [Акта списания давальческих материалов,] Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с учетом положений п. 4.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(количество дней цифрами и прописью)* рабочих дней с момента получения от Субподрядчика счета и счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

[Генподрядчик на основании ежемесячно подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) производит гарантийное удержание \_\_ (\_\_\_\_) % от стоимости выполненных и принятых Генподрядчиком в отчетном месяце Работ.]

## Для оплаты по последнему месяцу выполнения работ Субподрядчик дополнительно предоставляет подписанный Сторонами Общий перечень оборудования, смонтированного/немонтируемого, в соответствии с п. 10.13 Договора и Акт приемки законченного производством результата Работ.

*Если Гарантийное удержание выплачивается Субподрядчику в полном объеме после приемки работ Генподрядчиком дополнить пункт 4.9 Договора абзацем 2 в следующей редакции:*

[Оплата гарантийного удержания, указанного в п. 4.1 Договора, производится Генподрядчиком на основании подписанного [с Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14] / [Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ] в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета.]

*Если Гарантийное удержание выплачивается Субподрядчику частично после приемки работ Генподрядчиком и частично после подписания Акта об окончании Гарантийного периода дополнить пункт 4.9 Договора абзацем 2 в следующей редакции:*

[Оплата гарантийного удержания, указанного в п. 4.1 Договора, производится Генподрядчиком в следующем порядке:

\_\_ (\_\_\_\_\_) % от стоимости выполненных Работ оплачивается Субподрядчику в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета, выставленного на основании подписанного [с Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14] / [Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ].

\_\_ (\_\_\_\_\_) % от стоимости выполненных Работ оплачивается Субподрядчику в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета, выставленного на основании подписанного Сторонами Акта об окончании Гарантийного периода].

## Все платежи по Договору осуществляются Генподрядчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

## Датой исполнения обязательства Генподрядчика по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

## Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаиморасчетов. Субподрядчик обязан не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за календарным кварталом, направлять Генподрядчику оформленный со своей стороны акт сверки расчетов.

## В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами и настоящим Договором, а также в случае, указанном в п. 4.5 Договора, Субподрядчик обязуется возвратить Генподрядчику авансовый платеж, выплаченный Генподрядчиком в соответствии с п. 4.1 Договора, за вычетом авансовых платежей, зачтенных в соответствии с условиями Договора по оплаченным Генподрядчиком актам о приемке выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, с которой в соответствии с законом, иными правовыми актами либо соглашением Сторон Договор будет считаться расторгнутым. Размер подлежащих возврату незачтенных авансовых платежей не может быть уменьшен Субподрядчиком на величину стоимости выполненных по Договору работ, принятых, но не оплаченных Генподрядчиком. Субподрядчик также не вправе прекратить обязательство по возврату авансовых платежей зачетом встречных требований к Генподрядчику.

*В случае, если оплата выполняемых Субподрядчиком работ осуществляется в порядке предоплаты, размер которой превышает установленные организационно-распорядительными документами РОКС НН значения, и на контрагента не установлен кредитный лимит либо размер установленного кредитного лимита недостаточен, дополнить Договор пунктами 4.13- 4.15 следующего содержания:*

4.13. Субподрядчик в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора предоставляет Генподрядчику в оригинале на бумажном носителе по адресу, указанному в разделе 36 настоящего Договора, независимую гарантию возврата авансового платежа на сумму авансового платежа, указанного в п. 4.1 Договора, включая НДС, удовлетворяющую следующим требованиям:

- оформленную в соответствии с Приложением № 7 к Договору;

- выданную одним из банков-гарантов согласно Приложению № 9 к Договору;

- вступающую в силу с момента ее выдачи банком-гарантом;

- имеющую срок действия, истекающий не ранее конечного срока выполнения работ, указанного в Договоре, плюс \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней[[16]](#footnote-17).

Проект независимой гарантии возврата авансового платежа должен быть в обязательном порядке предварительно согласован с Генподрядчиком.

4.14. Если к конечному сроку выполнения работ, указанному в Договоре, Акт приемки законченного производством результата Работ не будет подписан, независимая гарантия, указанная в п. 4.13 Договора, должна быть каждый раз переоформлена/продлена Субподрядчиком не менее чем на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней на сумму незачтенного аванса (пропорционально стоимости не выполненных работ).

Переоформленная/продленная независимая гарантия должна быть предоставлена Субподрядчиком Генподрядчику в оригинале на бумажном носителе по адресу, указанному в разделе 36 настоящего Договора, не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней до истечения срока ее действия.

В случае непредоставления переоформленной/продленной независимой гарантии в срок, установленный настоящим пунктом, Субподрядчик обязан возвратить Генподрядчику сумму незачтенного аванса (пропорционально стоимости не выполненных работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты просрочки предоставления переоформленной/продленной независимой гарантии без дополнительных уведомлений.

4.15. В случае наступления ухудшения финансового состояния банка-гаранта, выдавшего независимую гарантию, в том числе отзыва или приостановления лицензии гаранта на банковскую деятельность или при исключении его из списка банков-гарантов, Субподрядчик обязуется предоставить Генподрядчику новую предварительно согласованную Генподрядчиком независимую гарантию возврата авансового платежа с соблюдением всех условий, предусмотренных настоящим Договором, в течение 20 (двадцати) дней со дня возникновения таких обстоятельств.

К оригиналу независимой гарантии должна быть приложена нотариально заверенная доверенность на подписанта гарантии в случае подписания независимой гарантии не первым лицом банка-гаранта.

[4.16. Субподрядчик предоставляет безусловную и безотзывную независимую гарантию исполнения обязательств по Договору в размере 10% от Цены Работ. Независимая гарантия должна быть выдана банком из Списка банков-гарантов (Приложение № 9 к Договору). Субподрядчик предоставляет независимую гарантию исполнения обязательств по Договору в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания Договора.

4.17. Срок действия независимой гарантии исполнения обязательств по Договору не должен истекать ранее даты подписания Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ плюс \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней[[17]](#footnote-18).

Если за \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней до истечения срока действия независимой гарантии исполнения обязательств по Договору, Акт приемки законченного производством результата Работ не будет подписан, Субподрядчик каждый раз обеспечивает продление срока действия независимой гарантии исполнения обязательств по Договору на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней.

Продление по независимой гарантии должно быть представлено Субподрядчиком не позднее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней до даты истечения срока ее действия.

4.18. Независимая гарантия исполнения обязательств по Договору обеспечивает надлежащее исполнение Субподрядчиком его обязательств по Договору, в том числе обеспечивает исполнение обязательств по возмещению Генподрядчику убытков, уплате неустойки в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

4.19. Все платежи, указанные в настоящем разделе, осуществляются Генподрядчиком, в том числе, при условии предоставления Субподрядчиком независимой гарантии исполнения обязательств.

В случае непредставления/несвоевременного предоставления Субподрядчиком независимой гарантии исполнения обязательств, Генподрядчик вправе приостановить предусмотренные разделом 4 Договора платежи Субподрядчику. При этом Генподрядчик не будет считаться просрочившим или нарушившим свои обязательства по Договору, а Субподрядчик не будет иметь право на продление сроков исполнения обязательств, установленных Договором.

4.20. Генподрядчик имеет право заявить требование о выплате суммы или ее части по независимой гарантии возврата авансового платежа/независимой гарантии исполнения обязательств по Договору, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком, требований законодательства Российской Федерации, обязательств по Договору, напрямую в банк-гарант без предварительного направления соответствующего требования Субподрядчику.]

4.21. [Оплата Запасных частей и самоходных машин (подвижного оборудования), поставляемых Субподрядчиком, осуществляется Генподрядчиком на основании подписанных Сторонами товарных накладных по форме № ТОРГ-12 в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета на оплату от Субподрядчика, счета-фактуры, технической документации на поставляемые запасные части и самоходные машины (подвижное оборудование).]

# Сроки выполнения Работ

## Общий срок выполнения Работ по Договору установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата начала выполнения Работ)* до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата завершения Работ)* включительно.

## Промежуточные сроки выполнения Работ и сроки выполнения конкретных Работ определяются Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору) и Детальным календарно-сетевым графиком.

Примечание: в случае если у Генподрядчика имеется меньше чем 100% Рабочей документации на момент заключения Договора (Рабочая документация либо не готова вообще, либо имеется частично), дополнить пункт 5.2 абзацем следующего содержания:

Утвержденная «в производство работ» в установленном порядке Рабочая документация по каждому определяемому Договором Объекту предоставляется Генподрядчиком Субподрядчику в соответствии с Графиком выдачи проектно-сметной документации (Приложение № 1.1).

## Субподрядчик обязан в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[18]](#footnote-19) календарных дней с даты начала выполнения Работ по Договору на основании Графика производства Работ (Приложение № 1 к Договору), разработанного Генподрядчиком, разработать и представить Генподрядчику на согласование Детальный календарно-сетевой график в соответствии с Порядком планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по Договору (Приложение № 4 к Договору). После согласования с Генподрядчиком Детальный календарно-сетевой график становится неотъемлемой частью Договора.

Примечание: в случае если у Генподрядчика имеется меньше чем 100% Рабочей документации на момент заключения Договора (Рабочая документация либо не готова вообще, либо имеется частично), дополнить пункт 5.3 следующим абзацем:

По мере получения от Генподрядчика Рабочей документации Субподрядчик обязан уточнять и детализировать Детальный календарно-сетевой график в соответствии с Порядком планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по договору (Приложение № 4 к Договору).

## Сроки и объемы поставки материалов и оборудования поставки Субподрядчика определяются Графиком поставки МТР в зоне ответственности Субподрядчика (Приложение № 3 к Договору), которые формируются Субподрядчиком [на основании Разделительной ведомости (Приложение № 10 к Договору)] и согласовываются Генподрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика.

## Порядок и сроки разработки и актуализации графиков выполнения работ и ресурсных графиков, контроля исполнения графиков выполнения работ и ресурсных графиков, подготовки плановых заданий, формирования регулярной отчетности о ходе выполнения Работ по Договору определяются в Порядке планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по Договору (Приложение № 4 к Договору).

## В случае внесения Генподрядчиком изменений в Проектную или Рабочую документацию срок выполнения Работ может быть изменен по соглашению Сторон.

# Права и обязанности Сторон:

* 1. **Субподрядчик вправе:**
     1. Требовать оплаты Работ в сроки и порядке, предусмотренные Договором.
     2. По согласованию с Генподрядчиком выполнить Работы по Договору досрочно. В этом случае Генподрядчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.
     3. Приостановить выполнение начатых работ в случаях задержки Генподрядчиком исполнения своих обязанностей, когда это препятствует исполнению Субподрядчиком условий Договора. Приостановка Работ Субподрядчиком возможна только при условии предварительного письменного уведомления об этом Генподрядчика, подписанного его уполномоченным представителем, содержащего мотивированные основания такой приостановки, перечень причин, по которым Работы не могут быть дальше продолжены, и не устранения Генподрядчиком указанных в уведомлении нарушений в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения им такого уведомления.

В этом случае Генподрядчик должен в течение 7 (семи) календарных дней[[19]](#footnote-20) после получения от Субподрядчика уведомления о приостановке сообщить ему срок устранения обстоятельств, которые препятствуют выполнению Субподрядчиком работ, либо предоставить мотивированный ответ в случае, если причины, указанные Субподрядчиком, являются необоснованными.

Уведомление Субподрядчика, не соответствующее по содержанию требованиям, установленным в настоящем пункте Договора, не является основанием для приостановления Работ и не освобождает Субподрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, наступившее в результате такого приостановления.

* + 1. [Потребовать от Генподрядчика предоставления МТР поставки Генподрядчика, соответствующих установленным государственным стандартам и техническим условиям, в порядке, предусмотренном Договором.]
    2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются дополнительные права)*

* 1. **Субподрядчик обязан:** 
     1. Своими силами выполнить Работы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     2. Осуществлять выбор Подрядчиков с участием представителей Генподрядчика на конкурсной основе по утвержденным Генподрядчиком лотам либо иным способом, но с обязательным согласованием с Генподрядчиком перечня привлекаемых организаций.
     3. Провести внутренний входной контроль Рабочей документации в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[20]](#footnote-21) календарных дней с момента получения ее от Генподрядчика в соответствии с условиями Договора. Все выявленные по результатам внутреннего входного контроля недостатки Рабочей документации Субподрядчик в письменной форме направляет Генподрядчику для их учета авторами в ходе ее доработки.

[При недостаточности переданной Генподрядчиком документации для выполнения Работ Субподрядчик должен в вышеуказанный срок направить письменный мотивированный запрос Генподрядчику за подписью своего Уполномоченного представителя о предоставлении ему необходимых и/или отсутствующих у него сведений / документации по Объекту с обоснованием такой необходимости.

В этом случае Генподрядчик должен в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения от Субподрядчика письменного запроса предоставить ему запрашиваемую информацию/документацию либо предоставить мотивированный отказ.

Если Субподрядчик приступил к выполнению работ на Объекте без направления запросов о предоставлении отсутствующих у него сведений/документации, то Стороны исходят из полной достаточности у Субподрядчика всех сведений/документации, необходимых для производства всего объема работ по Договору. При этом Субподрядчик не вправе впоследствии ссылаться на недостаточность имеющейся у него информации/документации как причину, оправдывающую нарушение им сроков выполнения работ.

В случае направления Субподрядчиком письменного мотивированного запроса о предоставлении иных сведений/документации по Объекту по истечении срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта Договора, Генподрядчик в рамках содействия Субподрядчику вправе представить запрошенные сведения/документацию либо направить мотивированный отказ в срок не более \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения соответствующего запроса, при этом направление Субподрядчиком запроса на представление иных сведений/документации не влечет изменения сроков исполнения им обязательств по Договору]. [[21]](#footnote-22)

* + 1. Организовать входной контроль качества поступающих для выполнения Работ МТР, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики и/или протоколы заводов-изготовителей о результатах испытаний качества, поставляемых на строительную площадку МТР, а также данные об их пожарной безопасности и других технических характеристиках, соответствии действующим стандартам, техническим условиям, строительным нормам и правилам Российской Федерации до их применения при выполнении Работ.

В случае необходимости выполнения контрольных испытаний МТР, проведения измерений, заявленных на них показателей все используемые для этих целей методы и средства должны соответствовать стандартам, техническим условиям или данным технических свидетельств на проверяемые МТР.

* + 1. Использовать предоставленное Генподрядчиком имущество исключительно для целей выполнения Работ по Договору.
    2. Организовать операционный контроль качества Работ, в том числе выполняемых Подрядчиками, в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ОСТ, Инструкций и прочих действующих нормативных документов.
    3. Во исполнение своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора заключить договоры:
* с подрядными организациями - на выполнение всех предусмотренных проектом специальных работ;
* с поставщиками строительной продукции - на поставку всех необходимых МТР поставки Субподрядчика;
* с автотранспортными предприятиями - на аренду строительных машин и механизмов;
  + 1. [Выполнить своими силами и средствами в соответствии с условиями Договора временные подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, подачи сжатого воздуха, пара для обеспечения строительства энергоресурсами].
    2. Предоставить Подрядчику на период ведения Работ по согласованному и прилагаемому при подписании субподрядного договора с Подрядчиком перечню производственные и санитарно-бытовые помещения для персонала, складские помещения и площадки для складирования, грузоподъемные механизмы и т.д.
    3. [Обеспечить Подрядчика за счет своих лимитов электроэнергией (кроме подрядчиков, имеющих раздельный учет расхода электроэнергии), водой, паром, теплом, газом, сжатым воздухом и другими ресурсами в количестве, необходимом для выполнения Работ].
    4. Составить графики выполнения Подрядчиками субподрядных работ, [проведения необходимых испытаний и опробования работы оборудования и инженерных систем,] согласовать их с исполнителями работ и направить их для информации Генподрядчику.
    5. Передать Подрядчикам Проектную и Рабочую документацию в объеме, необходимом для выполнения ими специализированных работ.
    6. Организовать временное освещение рабочих мест и части Строительной площадки, необходимой для производства Работ, при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительно-монтажных работ.
    7. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне производства специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.
    8. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей, временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства.
    9. Привлекать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированных рабочих, а также привлекать специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство производством Работ.
    10. Обеспечить сохранность геодезической основы, включая, но не ограничиваясь указанным, первичных точек, реперов, линий и уровней, правильность положения уровней, размеров и соосности.
    11. Передать Генподрядчику до начала приемки Работ [схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства Объекта и сохраняемых до его окончания], Исполнительную документацию о выполненных Работах, технические паспорта, инструкции и прочую документацию, касающуюся результата выполненных Работ.
    12. Осуществлять выполнение Работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»).
    13. Без дополнительной оплаты устранять все Дефекты в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и приемки Объекта в эксплуатацию, а также в гарантийный период.
    14. Обеспечить выполнение на Строительной площадке требований по ОТ, ПБ и ООС и противопожарных мероприятий, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в период выполнения Работ.
    15. Осуществлять уборку и надлежащее содержание Строительной площадки, включая примыкающие к ней участки дорог и тротуаров, вывоз строительного мусора со Строительной площадки.
    16. Вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащую Субподрядчику Строительную технику, транспортные средства, строительные изделия, материалы и конструкции, временные сооружения и другое имущество до подписания Акта приемки законченного приемки законченного производством результата Работ .
    17. [Не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала производства определенного вида работ разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства») и Методической документацией в строительстве «МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» и направить на согласование Генподрядчику Проект производства работ (ППР).

При необходимости Субподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и/или контрольные органы ППР на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.]

* + 1. Начать производство строительно-монтажных работ на Объекте не позднее 5 (пяти) календарных дней после согласования ППР с Генподрядчиком [, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора] письменно уведомив Генподрядчика о начале Работ.
    2. Предоставлять по запросу Генподрядчика любую информацию о подготовке, обеспечению и выполнению Работ по Договору, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения запроса от Генподрядчика.
    3. Организовать календарно-сетевое планирование и контроль выполнения Работ по Договору в соответствии с требованиями Генподрядчика.
    4. Письменно предупредить Генподрядчика об обстоятельствах, которые создают невозможность завершения в срок Работ по Договору, определяемый Графиком производства работ и Детальным календарно-сетевым графиком.
    5. Поставить МТР поставки Субподрядчика [, определенные Разделительной ведомостью] в срок, обеспечивающий своевременное выполнение Графика производства работ и Детального календарно-сетевого графика.
    6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Генподрядчика на Строительную площадку для проверки хода и качества выполнения Работ.
    7. Согласовывать с Генподрядчиком привлекаемых Подрядчиков, а также поставщиков МТР.
    8. Предоставить план мероприятий по ликвидации отставаний и вхождению в утвержденный График производства работ в случае фактического отклонения выполнения Работ от сроков, указанных в Графике производства Работ и в утвержденном Детальном календарно-сетевом графике.
    9. Безусловно исполнять согласованные Генподрядчиком Месячно-суточные графики выполнения работ в соответствии с Порядком планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по Договору (Приложение № 4).

## [Предоставить Генподрядчику в соответствии с разделом 4 Договора безусловные и безотзывные независимые гарантии возврата авансового платежа и исполнения обязательств по Договору по формам Приложений № 7, 8 к настоящему Договору.]

## Обеспечить надлежащее ведение Журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а, а также доступ представителей Генподрядчика к указанному документу в любое время.

* + 1. Субподрядчик должен обеспечить полное и неукоснительное соблюдение всем персоналом, в том числе персоналом Подрядчиков, задействованным в выполнении Работ, требований Заказчика по ОТ, ПБ и ООС (Приложение № 5 к Договору).
    2. Обеспечить своими силами уборку, погрузку и вывоз отходов от места производства Работ на специальные промоотвалы.
    3. [По факту размещения отходов передавать Генподрядчику отрывной Талон на сдачу-прием отходов с целью дальнейшего учета отходов].
    4. Обеспечить за свой счет на время строительства свой персонал жильем, транспортом для проезда на Объект, питанием и медицинским обслуживанием.
    5. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также, при необходимости, их продление и предоставить нотариально заверенные копии указанных допусков, разрешений и лицензий Генподрядчику не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала соответствующих работ, для которых требуются указанные документы. В случае изменения указанных документов в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом Генподрядчика с предоставлением нотариально заверенных копий измененных документов.

В случае отсутствия у Субподрядчика необходимых разрешений, лицензий, иных документов, Генподрядчик вправе отстранить Субподрядчика от выполнения Работ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, не принимать Работы, выполненные Субподрядчиком без соответствующих разрешений, лицензий, иных документов, а также приостанавливать платежи за такие Работы, предусмотренные разделом 4 Договора.

В случае возникновения претензий компетентных органов, в том числе, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, Субподрядчик обязан самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех назначенных административных штрафов.

* + 1. Своими силами и средствами возводить инженерные сооружения, дороги, обеспечивающие безопасность переездов в соответствии с ПОС, а также приводить техническое состояние конструкций дорог, задействованных Субподрядчиком в транспортных операциях строительства к состоянию, необходимому для выполнения Работ по Договору.
    2. Субподрядчик по выданной от имени Генподрядчика доверенности обязан осуществлять взаимодействие с органами государственного строительного надзора в соответствии с требованиями РД-11-04-2006.
    3. В срок не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора обеспечить передачу Генподрядчику оригиналов доверенностей на лиц, осуществляющих любые юридически значимые действия от имени Субподрядчика/Подрядчика в отношении Генподрядчика, в частности уполномоченных представителей Субподрядчика, участвующих в процедурах приемки, контроля качества, входного контроля, совместных комиссиях; выезжающих на строительные площадки; подписывающих передаточные акты, документы, подтверждающие признание выявленных несоответствий выполненных работ, протоколы расследований, технические протоколы, рекламационные акты, иные документы.

При этом указанные выше доверенности должны быть переданы в любом случае до совершения уполномоченными представителями Субподрядчика/Подрядчика юридически значимых действий в отношении Генподрядчика, в том числе до направления указанных представителей на Объект. Несоблюдение указанного условия предоставляет Генподрядчику право совершать юридически значимые действия (в том числе составлять акты) в одностороннем порядке.

Субподрядчик обязан не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до окончания срока действия доверенности обеспечить предоставление Генподрядчику новой доверенности. В случае неполучения новой доверенности и истечения срока ранее выданной доверенности, ответственность за недопуск Генподрядчиком уполномоченного представителя Субподрядчика/Подрядчика к совершению юридически значимых действий от имени Субподрядчика/Подрядчика несет Субподрядчик.

* + 1. В срок не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) числа отчетного месяца выполнения Работ, предоставлять Генподрядчику сведения о состоянии производственного травматизма среди работников и иных привлеченных Субподрядчиком физических лиц по месту выполнения работ на объектах Генподрядчика за предыдущий отчетный месяц по согласованной форме (форма – Приложение № 13 к Договору).
    2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются дополнительные обязанности)*

* 1. **Генподрядчик вправе:**
     1. Требовать от Субподрядчика беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время.
     2. После письменного предупреждения Субподрядчика самостоятельно удалить имущество, указанное в п. 6.2.23 Договора, за пределы Строительной площадки, если в согласованный с Генподрядчиком срок Субподрядчик не вывезет указанное имущество. В этом случае все риски гибели и порчи имущества несет Субподрядчик, при этом он также обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Генподрядчика компенсировать последнему затраты на вывоз имущества Субподрядчика.
     3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (Графика производства работ, Детального календарно-сетевого графика, ресурсных графиков), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика, за исключением случаев, когда вмешательство направлено на предотвращение угроз жизни и здоровью людей, либо возникновения аварии, инцидента или загрязнения окружающей среды.
     4. Запрашивать у Субподрядчика дополнительную информацию по Подрядчикам или поставщикам МТР, необходимую для выполнения анализа и оценки приемлемости привлекаемой организации. Если по мнению Генподрядчика определенные виды Работ должны выполняться только силами Субподрядчика, Генподрядчик имеет право отклонить привлечение Подрядчика к исполнению такого вида Работ.
     5. В любое время отказаться от исполнения Договора полностью или частично и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, если Субподрядчик своевременно не приступил к выполнению Работ по причинам, зависящим от Субподрядчика и не связанным с неисполнением Генподрядчиком своих обязательств, а также если в процессе выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и/или в установленный срок, оплатив Субподрядчику фактически выполненные до даты получения Субподрядчиком уведомления о расторжении или изменении Договора и принятые Генподрядчиком объемы Работ.
     6. В случае не достижения Субподрядчиком плановых объемов работ, указанных в Месячно-суточных графиках выполнения работ, требовать от Субподрядчика и привлеченных им Подрядчиков увеличение плановых объемов работ в рамках Месячно-суточных графиков выполнения работ для будущих периодов с целью ликвидации отклонения от первоначально согласованных плановых показателей. Субподрядчиком согласовано, что такое требование Генподрядчика не влечет за собой увеличение стоимости Работ в случае, если такое отклонение возникло в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств.
     7. По своему усмотрению изменить/добавить формат либо периодичность любого плана или отчета, предварительно уведомив Субподрядчика о предстоящих изменениях не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты предоставления документа.
     8. За счет гарантийного удержания, сформированного Генподрядчиком в соответствии с разделом \_\_ Договора, удовлетворять свои требования к Субподрядчику, в том числе, но не ограничиваясь: о соразмерном уменьшении Цены Договора/Работ, о возмещении расходов на устранение недостатков, о выплате неустойки, компенсации убытков Генподрядчика и т.п.

[При этом Генподрядчик, удовлетворивший свои требования к Субподрядчику за счет гарантийного удержания / его части, вправе при последующей оплате любых выполненных Субподрядчиком Работ произвести гарантийное удержание в большем, чем предусмотрено разделом \_\_ Договора, объеме, в целях восполнения ранее использованной в соответствии с настоящим пунктом суммы гарантийного удержания.]

* + 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются дополнительные права)*

* 1. **Генподрядчик обязан:**
     1. [Организовать доступ на Строительную площадку (либо ее часть) Субподрядчику на период выполнения Работ, с допуском к местам для хранения материалов и оборудования, а также для складирования излишнего грунта и строительного мусора.]
     2. Передать Субподрядчику на бумажном носителе в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах по акту Рабочую документацию в полном объеме, необходимом для выполнения Работ по Договору, либо в объеме, необходимом для начала производства Работ [, в сроки, предусмотренные в Графике выдачи проектно-сметной документации (Приложение № 1.1)][[22]](#footnote-23). Передаваемая документация должна быть утверждена Генподрядчиком в установленном порядке.

[Ежемесячно не позднее \_\_\_\_-го числа[[23]](#footnote-24) месяца, следующего за отчетным, предоставлять Субподрядчику отчет об исполнении Графика выдачи проектно-сметной документации].

* + 1. Принять и оплатить выполненные Субподрядчиком Работы в порядке, предусмотренном Договором.
    2. Сформировать состав комиссии для осуществления приемки Работ и организовать работу этой комиссии.
    3. Согласовывать направленные Субподрядчиком Месячно-суточные графики выполнения работ либо давать обоснованные замечания в соответствии с Порядком планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по Договору (Приложение № 4).
    4. Устранять недостатки Рабочей документации, используемой при производстве Работ. При выявлении недостатков Субподрядчик сообщает об этом Генподрядчику в течении 3 (трех) рабочих дней с момента их обнаружения и Генподрядчик проводит за свой счет и своими силами необходимые исправления.
    5. Не позднее чем за \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней до начала производства пусконаладочных согласовать разработанные Субподрядчиком Программы испытаний.
    6. [Обеспечить Субподрядчика Талонами на сдачу-прием отходов с целью дальнейшего размещения отходов на промотвале.
    7. Вести учет по Талонам на сдачу-прием отходов, предоставляемых Субподрядчиком по факту размещения отходов].

*В случае если у Генподрядчика имеется меньше чем 100% Рабочей документации на момент заключения Договора (Рабочая документация либо не готова вообще, либо имеется частично), дополнить Договор пунктом 6.4.10 следующего содержания:*

* + 1. Ежемесячно не позднее \_\_-го *(число цифрами)* числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Субподрядчику отчет об исполнении Графика выдачи проектно-сметной документации.
    2. Определить Субподрядчику точки подключения к действующим инженерным коммуникациям (источникам энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения).
    3. Предоставить Субподрядчику по его письменному обращению на период ведения Работ на территории действующих предприятий по согласованному Сторонами перечню необходимые бытовые и служебные помещения на условиях отдельно заключенных договоров аренды.
    4. Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика и Подрядчиков на действующие и режимные объекты, на территории которых ведутся Работы.
    5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются дополнительные обязанности)*

# Рабочая документация

## Субподрядчик признает, что любые данные, включая Рабочую документацию, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в Рабочей документации, которые Субподрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, не должны использоваться Субподрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и нарушения сроков выполнения и завершения выполненных им Работ.

## Субподрядчик обязан в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(количество дней цифрами и прописью)* календарных дней после получения от Генподрядчика Рабочей документации в полном объеме проверить ее на предмет выявления неучтенных в ней работ/поставок МТР, а также удостовериться в корректности и полноте ранее разработанного Детального календарно-сетевого графика, и, при необходимости, уточнить его. При этом дата окончания выполнения работ по Договору изменению не подлежит.

## При обнаружении несоответствий Субподрядчик немедленно извещает об этом Генподрядчика с указанием видов, объемов Дополнительных работ, сроками их выполнения и влиянием на цену Договора и срок выполнения работ.

## Генподрядчик рассматривает обращение Субподрядчика и в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней дает свое указание в отношении таких работ:

## • указание о выполнении Дополнительных работ с указанием вида, объема, цены, сроков, технических требований и т.п., или

## • указание о продолжении Работ без выполнения дополнительных работ.

## Субподрядчик признает, что вся Рабочая документация, переданная ему Генподрядчиком, является конфиденциальной информацией, и не может быть передана или опубликована им без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

# Режим работы

## Режим работы персонала Субподрядчика при производстве Работ устанавливается Субподрядчиком самостоятельно с учетом безусловной необходимости исполнения Графика производства работ, Детального календарно-сетевого графика и согласованных Генподрядчиком Месячно-суточных графиков выполнения работ в соответствии с Порядком планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по Договору (Приложение № 4).

## В случае явного отставания от Графика производства работ, Детального календарно-сетевого графика и согласованных Генподрядчиком Месячно-суточных графиков выполнения работ Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика изменения установленного Субподрядчиком режима работы, а также изменения численности персонала и техники, с целью приведения фактических сроков выполнения Работ в соответствие с Графиком производства работ, Детальным календарно-сетевым графиком и согласованными Генподрядчиком Месячно-суточными графиками выполнения работ.

# Привлечение третьих лиц (Подрядчиков)

## До даты начала выполнения Работ, а также в течение срока действия Договора Субподрядчик обязан согласовывать с Генподрядчиком привлекаемых Подрядчиков.

## Субподрядчик несет полную ответственность за сроки и качество выполнения Работ Подрядчиками, а также за координацию их деятельности.

## Субподрядчик обязан заблаговременно представить кандидатуры Подрядчиков на согласование Генподрядчику. Представление должно быть направлено официальным путем и включать, как минимум, следующую информацию:

* списки персонала - работников Субподрядчика, Подрядчиков и иных привлеченных к выполнению Работ физических лиц;
* информацию об опыте работы предлагаемого Подрядчика и иных привлеченных к выполнению Работ физических лиц по аналогичным проектам;
* данные о наличии материально-технических и людских ресурсов;
* наличие у Подрядчика необходимой разрешительной документации на право осуществления видов деятельности, если это установлено действующим законодательством;
* наличие у Подрядчика политики в отношении употребления алкоголя и наркотиков;
* наличие у Подрядчика политики в области промышленной безопасности и охраны труда;
* наличие у Подрядчика системы проведения производственного контроля, а также иных видов аудита за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности;
* наличие у Подрядчика системы учета и анализа показателей травматизма, аварий и инцидентов;
* наличие у Подрядчика внутренней процедуры организации и проведения внутреннего расследования происшествий;
* наличие у Подрядчика системы учета происшествий без потери трудоспособности (микротравмы, обращения за медицинской помощью, происшествия без последствий и т.д.);
* наличие у Подрядчика системы оперативного информирования о происшествиях;
* наличие у Подрядчика штатных работников, осуществляющих выполнение проверок соблюдения требований по охране труда и промышленной безопасности;
* наличие у Подрядчика внутренней процедуры оценки рисков в области безопасности труда;
* другие информационные материалы, которые, по мнению Субподрядчика, смогут наилучшим образом охарактеризовать предлагаемую кандидатуру.

## Генподрядчик вправе запросить дополнительную информацию по представленной кандидатуре Подрядчика, необходимую для выполнения полного анализа и заключения о приемлемости кандидатуры для выполнения Работ.

## Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления полной информации о кандидатуре Подрядчика либо согласовать его, либо направить мотивированный отказ. В этом случае Субподрядчик обязан представить на рассмотрение Генподрядчика альтернативную кандидатуру Подрядчика.

## Сроки, необходимые для представления и согласования кандидатур Подрядчиков, включены в общие сроки выполнения Работ и никаким образом не влияют на общий График производства работ.

## Субподрядчик обязан обеспечить соответствие всех его договоров, заключаемых с Подрядчиками, условиям и положениям настоящего Договора, в том числе по планированию и ведению контроля выполнения Работ.

## По запросу Генподрядчика в течение срока действия Договора, Субподрядчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней представить список всех своих работников, занятых на выполнении Работ, и Подрядчиков вместе с указанием видов и объемов работ, порученных Подрядчикам, с доказательствами производства полной оплаты всем своим Подрядчикам за выполненные работы.

# Материально-техническое обеспечение Работ

## Материально-техническое обеспечение (МТО) Работ всеми МТР, необходимыми для производства Работ, является ответственностью Субподрядчика [, за исключением МТР поставки Генподрядчика, обозначенных в [Рабочей документации] / [Разделительной ведомости (Приложение № 10 к Договору)] ].

Цена Работ, определяемая в разделе 3 Договора, включает все затраты Субподрядчика на приобретение МТР и выполнение всех работ по МТО [, за исключением МТР поставки Генподрядчика].

## Любые МТР, явно неуказанные в Проектной/Рабочей документации, но по существу необходимые для выполнения и завершения Работ в соответствии со стандартами, нормами качества и требованиями Договора, поставляются Субподрядчиком и считаются включенными в цену Работ и не являются основанием для изменения цены Работ.

## Все МТР поставки Субподрядчика должны полностью соответствовать Проектной/Рабочей документации, ГОСТам, ТУ, СНиП, техническим регламентам, техническим требованиям Генподрядчика, Заказчика и должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе протоколы о результатах испытаний качества, данные об их пожарной и санитарной безопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации, а также в случае необходимости разрешения уполномоченных органов на их применение на территории Российской Федерации.

## Все МТР поставки Субподрядчика должны быть представлены не бывшими в употреблении, а новыми материалами, изделиями, конструкциями, которые должны закупаться непосредственно для выполнения Работ и проходить надлежащую проверку Субподрядчиком и (или) Генподрядчиком, и (или) Заказчиком, и (или) сторонним инспектирующим органом, назначенным Генподрядчиком/Заказчиком.

## Субподрядчик обязан осуществлять контроль качества изготовления, инспектирование и контроль поставки всех закупаемых им МТР на предприятиях- изготовителях или на площадках хранения Субподрядчика или Генподрядчика. Генподрядчик имеет право по своему усмотрению направлять своих представителей для участия в данных мероприятиях.

## Субподрядчик обязан организовывать либо самостоятельно осуществлять транспортировку всех закупаемых им МТР от мест изготовления / сборки к местам хранения и местам производства Работ.

## При необходимости Субподрядчик должен осуществлять своевременное таможенное оформление закупаемых МТР, пользуясь для этого услугами лицензированных, опытных и компетентных таможенных брокеров и выполняя требования действующего законодательства Российской Федерации.

## Субподрядчик обязан получить все необходимые разрешения уполномоченных государственных органов на транспортировку к местам хранения и местам производства Работ крупногабаритных и тяжеловесных грузов.

## Субподрядчик имеет право по согласованию с Генподрядчиком приобрести необходимые для выполнения Работ МТР, имеющиеся в наличии на складах Генподрядчика по отдельным договорам купли-продажи, при условии их соответствия номенклатуре и качеству, предусмотренным проектной документацией и строительными нормами Российской Федерации.

## Субподрядчик должен поддерживать все складские объекты в надлежащем состоянии и обеспечивать безопасный и легкий доступ для представителей Генподрядчика без ограничения или осложнения такого доступа в силу климатических условий, официальных праздников и любых других обстоятельств.

## Субподрядчик должен обеспечить отдельное место в пределах складской площадки и принять на ответственное хранение все поставленные МТР, которые были признаны инспекцией как дефектные, и должны быть отремонтированы либо заменены соответствующими поставщиками. Субподрядчик должен обеспечить подробный документальный учет всех дефектных, отремонтированных и/ или замененных МТР до их приемки Генподрядчиком.

## Субподрядчик должен вести точный учет и своевременно документировать все действия по перемещению всех поставленных МТР в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## Стоимость оборудования поставки Субподрядчика отражается в Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 с обязательным приложением Перечня смонтированного/немонтируемого оборудования (форма – Приложение № 6 к Договору). Общий перечень смонтированного/немонтируемого оборудования оформляется с соблюдением требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» как соответствующее приложение к Акту приемки законченного производством результата Работ.

## Субподрядчик несет ответственность за сохранность, утрату или повреждение всех поставленных на Строительную площадку МТР до полного завершения Работ, включая период времени, в течение которого Субподрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки Дефекты (недостатки) Работ, до подписания Акта приемки законченного производством результата Работ.

## Субподрядчик несет ответственность за сроки выполнения и качество работ по МТО.

## Субподрядчик по требованию Генподрядчика в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня представляет всю необходимую информацию, документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставленных МТР поставки Субподрядчика, их соответствие требованиям утвержденной Генподрядчиком Рабочей документации.

**[10.1.** **Порядок передачи МТР поставки Генподрядчика**

10.1.1. Генподрядчик за свой счет закупит либо получит от Заказчика и поставит МТР поставки Генподрядчика в соответствии с [Рабочей документацией] / [Разделительной ведомостью (Приложение № 10 к Договору)] в срок, обеспечивающий своевременное выполнение Графика производства работ и Детального календарно-сетевого графика.

10.1.2. Генподрядчик несет ответственность за соответствие МТР поставки Генподрядчика Рабочей документации, [Разделительной ведомости (Приложение № 10 к Договору)], ГОСТам, ТУ, СНиП, техническим регламентам и предоставляет соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе протоколы о результатах испытаний качества, данные об их пожарной и санитарной безопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации, а также, в случае необходимости разрешения уполномоченных органов на их применение на территории Российской Федерации.

10.1.3. Генподрядчик обязан осуществлять контроль качества изготовления, инспектирование и контроль поставки всех закупаемых им МТР на предприятиях-изготовителях или на площадках хранения Генподрядчика.

10.1.4. МТР поставки Генподрядчика передаются Субподрядчику со склада Генподрядчика для использования в строительных работах по давальческой схеме.

10.1.5. За \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до начала вывоза МТР поставки Генподрядчика со склада Генподрядчика на Строительную площадку Субподрядчик оформляет и предоставляет Генподрядчику списки материально-ответственных лиц с образцами подписей и доверенности (сроком на 1 год) на получение МТР со складов Генподрядчика и подписание актов формы № ГМК-1-О, ГМК-3М-УКС, ГМК-3-М, ОС-15[[24]](#footnote-25).

10.1.6. Приемка МТР поставки Генподрядчика со складов Генподрядчика осуществляется Субподрядчиком от Генподрядчика по двухсторонним актам приема-передачи (формы № ГМК-1-О, ГМК-3М-УКС). В случае обнаружения каких-либо недостатков Субподрядчик должен указать их в актах. Если Субподрядчик при выявлении недостатков, поставленных МТР не указал на них в актах приема-передачи (формы № ГМК-1-О, ГМК-3М-УКС), то в последующие за приемкой периоды времени Субподрядчик не вправе предъявлять требования к Генподрядчику в связи с такими недостатками и обязан устранить их за свой счет. Это условие не относится к случаям, когда проверить качество поставленных МТР невозможно при внешнем осмотре, под которым подразумевается:

- осмотр упаковки;

- осмотр состояния консервации открытых рабочих поверхностей;

- осмотр внешней отделки и защиты от повреждений отдельных выступающих частей и деталей оборудования;

- обнаружение явных дефектов в оборудовании, видимых без его разборки и вскрытия.

Оборудование/комплектующие к оборудованию в монтаж со своего приобъектного склада Генподрядчик передает Субподрядчику по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма № ОС-15/ГМК-3-О). Оформленный акт Субподрядчик предоставляет Генподрядчику в течение 2 (двух) рабочих дней с момента передачи оборудования в монтаж, но не позднее 2 числа месяца, следующего за месяцем начала монтажа.

10.1.7. Генподрядчик обязан при передаче МТР поставки Генподрядчика Субподрядчику сопроводить их документацией в 1-м экземпляре предприятия изготовителя (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.д.), удостоверяющей качество переданных МТР, при необходимости обеспечить перевод предоставляемой документации на русский язык.

10.1.8. Субподрядчик по отдельному соглашению с Генподрядчиком собственными силами при необходимости может выполнить предмонтажную ревизию оборудования поставки Генподрядчика, поверку средств измерений и другие работы по доведению оборудования до состояния, пригодного к монтажу, а Генподрядчик оплачивает указанные работы.

10.1.9. После передачи МТР поставки Генподрядчика Субподрядчик самостоятельно осуществляет складирование, хранение и учет МТР и несет риски их случайной гибели/повреждения. Во время хранения, монтажа, испытаний МТР поставки Генподрядчика Субподрядчик должен предпринимать все необходимые меры по обеспечению сохранности МТР, в том числе, но не ограничиваясь, установленные техническими нормами и правилами, Правилами противопожарной безопасности и охраны труда.

10.1.10. Оборудование Генподрядчика, передаваемое со складов, отличных от складов Генподрядчика, принимается Субподрядчиком в монтаж по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж формы № ОС-15, комплектующие оборудования и материалы Генподрядчика – принимается по Акту приема-передачи материальных ценностей формы № ГМК-3-М[[25]](#footnote-26).

10.1.11. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора МТР Генподрядчика с момента их получения (подписания актов приема-передачи формы № ГМК-1-О, № ГМК-3М-УКС, № ГМК-3-М, № ОС-15) до полного завершения Работ и подписания Акта приемки законченного производством результата Работ (включая период времени, в течение которого Субподрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки Дефекты (недостатки), демонтировать Временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории Строительной площадки Строительную технику и оборудование) несет Субподрядчик.

В случае повреждения либо утраты МТР поставки Генподрядчика Субподрядчик обязан выполнить за свой счет их ремонт и/или поставить МТР, аналогичные поврежденным либо утраченным, без увеличения сроков окончания строительства Объекта.

10.1.12. В случае если шефмонтаж оборудования должен выполняться контрагентом, не связанным с Субподрядчиком договорными обязательствами, Субподрядчик обязан письменно известить Генподрядчика о готовности к монтажу оборудования поставки Генподрядчика не позднее 70 (семидесяти) календарных дней до его начала.

10.1.13. Субподрядчик обязан ежемесячно, не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным, производить с Генподрядчиком сверку номенклатуры переданных Субподрядчику МТР поставки Генподрядчика, не использованных в месяц, с оформлением акта сверки. Со стороны Генподрядчика акт сверки составляется на основании оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на первое число текущего месяца. Предоставленные Генподрядчиком МТР, не использованные в отчетный месяц, учитывается Сторонами по каждому Объекту. Субподрядчик по требованию Генподрядчика информирует его в письменном виде о том, по какой причине они не были использованы при производстве Работ.

10.1.14. Возврат Генподрядчику МТР поставки Генподрядчика, не использованных Субподрядчиком при производстве Работ, осуществляется Субподрядчиком по актам приема-передачи (формы № ГМК-1-О, № ГМК-3М-УКС, № ОС-15, № ГМК-3-М) после окончания Работ в течение 10-ти дней с момента получения уведомления от Генподрядчика о готовности принять МТР и после подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ и Перечня смонтированного оборудования/комплектующих к оборудованию.

10.1.15. В случае невозврата Субподрядчиком неиспользованных МТР, а также в случае необоснованного перерасхода МТР поставки Генподрядчика Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику цену невозвращенных неиспользованных или перерасходованных МТР поставки Генподрядчика, указанную в актах формы № ГМК-1-О, № ГМК-3М-УКС, № ОС-15, № ГМК-3-М, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования Генподрядчика. Вместо предъявления указанного требования Генподрядчик вправе уменьшить суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, на указанную в настоящем пункте цену невозвращенных неиспользованных или перерасходованных МТР поставки Генподрядчика.

10.1.16. Субподрядчик обязан ежемесячно, не позднее последнего числа очередного месяца выполнения работ, предоставлять Генподрядчику отчеты об использовании переданных Генподрядчиком оборудования/комплектующих оборудования в виде Перечня смонтированного оборудования по согласованной форме (Приложение № 6 к Договору) и материалов в виде акта на списание материальных ценностей на производство СМР по форме № ГМК-5-М.

10.1.17. Сметная стоимость оборудования и материалов поставки Генподрядчика отражается попозиционо в Акте приемки законченного производством результата Работ с последующим исключением данных сметных сумм по итогу акта (после начисления лимитированных затрат), с обязательным приложением Перечня смонтированного/немонтируемого оборудования (собственности Генподрядчика) (форма – по аналогии с Приложением № 6 к Договору и с указанием реквизитов соответствующих документов по приемке Субподрядчиком оборудования со складов Генподрядчика) и Акта списания давальческих материалов.]

**[10.2.** **Запасные части,** **самоходные машины (подвижное оборудование)**

* + 1. В рамках своих обязательств по настоящему Договору Субподрядчик поставляет Генподрядчику необходимое количество Запасных частей, включая все смазочные материалы и технические жидкости (за исключением поступающих из внешних источников при эксплуатации в нормальном режиме, как то: топливный газ и т.д.), требующиеся для нормальной эксплуатации Объекта, а так же самоходные машины (подвижное оборудование), поставляемые Субподрядчиком в соответствии с Рабочей документацией, Спецификацией (Приложение № 11), [Разделительной ведомостью].
    2. Субподрядчик обязан обеспечить поставку Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) и передать их Генподрядчику на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(базис поставки)* и в сроки, предусмотренные Спецификацией (Приложение № 11), с приложением перечня Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) с указанием их маркировки, позиционной стоимости по товарным накладным (форма № ТОРГ-12).
    3. Запасные части поставляются Субподрядчиком в объеме, необходимом для бесперебойной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного периода.
    4. Субподрядчик должен поставить Запасные части и самоходные машины (подвижное оборудование) в упаковке, обеспечивающей их сохранность от повреждений при перевозке их всеми видами транспорта, включая морской (используется морская упаковка), с учетом многократных перегрузок в пути, а также сохранность в зимних и летних условиях при температуре от +30ºС до -50ºС, в невозвратных контейнерах.

Упаковка и условия транспортировки Запасных частей и самоходных машин (подвижного оборудования) должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь:

- ГОСТ 26653-90 «Подготовка генеральных грузов к транспортированию»;

- ГОСТ 15846-2002 «Продукция, отправляемая в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности. Упаковка, маркировка, транспортирование и хранение»;

- ГОСТ 14192-96 «Маркировка грузов»;

- ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»

Субподрядчик при маркировке грузовых мест с будет наносить дополнительную маркировку для соответствующего вида хранения, а также указывать данную маркировку в упаковочных листах:

Хранение А – хранение на открытой площадке;

Хранение В – крытое хранение (холодный склад);

Хранение С – хранение в условиях теплого склада (не ниже + 5 ºС).

Каждое грузовое место с Запасными частями и самоходными машинами (подвижным оборудованием) должно содержать, соответственно, Запасные части и самоходные машины (подвижное оборудование) с одинаковыми условиями хранения.

Упаковка должна быть приспособлена как к крановым перегрузкам, так и к погрузкам и разгрузкам ручным способом, при помощи грузоподъемных тележек и автокаров, насколько это допускается весом и размерами отдельных грузовых мест. Каждое место весом более 50 кг должно иметь приспособления для строповки, соответствующие весу груза.

В каждое грузовое место должен быть вложен детальный упаковочный лист, содержащий следующее:

* наименование;
* номер Договора;
* номер партии;
* номер позиции по Спецификации, [Разделительной ведомости];
* позиционный вес нетто и брутто;
* общее количество грузовых мест.

Маркировка на каждом грузовом месте должна наноситься четко, несмываемой краской с четырех сторон (на двух противоположных боковых и двух торцевых сторонах), на английском и русском языках и должна содержать следующее:

На двух противоположных боковых сторонах:

Отправитель:

Субподрядчик:

Страна:

Размеры ящика:

Вес нетто (тонн):

Вес брутто (тонн):

Договор №:

Грузовое место №:

Пункт назначения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На двух других противоположных боковых сторонах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование общества)

Договор №:

Грузовое место №:

Грузовые места, требующие специального обращения, маркируются дополнительно:

Верх!

Осторожно!

Не кантовать!

С целью работы с грузовыми местами в портах перевалки и на складах все манипуляционные знаки на упаковке или поверхности груза (или на табличках, прикрепленных к грузу), связанные со строповкой и расположением грузов при транспортировке и хранении, должны быть выполнены яркой краской и легко читаться на расстоянии.

Если Запасные части и самоходные машины (подвижное оборудование) транспортируются неупакованным, к ним надежно прикрепляется на видном месте в водонепроницаемом пакете упаковочный лист, который должен быть закрыт тонкой металлической пластиной.

Каждое грузовое место нумеруется дробью, в которой числитель обозначает порядковый номер места, а знаменатель – общее количество мест, составляющих полную партию Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования).

Грузовые места с Технической документацией должны быть окрашены в желтый цвет и иметь дополнительную маркировку на русском и английском языках:

«Техническая документация к (указывается наименование Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования))»

Субподрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный вследствие неправильной и/или недостаточной маркировки, упаковки.

* + 1. Генподрядчик осуществляет приемку Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) по количеству, комплектности и качеству (далее – приемка) в месте передачи товара согласно п. 10.2.2 Договора в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае если по результатам приемки не будут выявлены несоответствия количества, комплектности и/или качества Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) условиям Договора, Стороны подписывают товарную накладную по форме № ТОРГ-12.

Товарная накладная подписывается в 4-х экземплярах. Датой передачи Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) является дата подписания Генподрядчиком товарной накладной. Право собственности и риск случайной гибели Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) переходят к Генподрядчику с момента подписания Генподрядчиком товарной накладной.

Гарантийный срок на Запасные части, самоходные машины (подвижное оборудование) составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с даты подписания Сторонами товарной накладной по форме № ТОРГ-12.

После подписания товарной накладной Субподрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней выставляет счет на оплату.

В случае обнаружения Генподрядчиком несоответствия количества, комплектности и/или качества поставляемых Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) условиям Договора, Генподрядчик направляет Субподрядчику уведомление об обнаруженных несоответствиях Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) и о необходимости направления Субподрядчиком своего уполномоченного представителя для совместной приемки. В этом случае приемка Генподрядчиком приостанавливается до прибытия уполномоченного представителя Субподрядчика для дальнейшей приемки Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования).

Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Генподрядчика сообщить ему о направлении своего представителя для участия в совместной приемке либо сообщить об отказе от участия в совместной приемке.

При нарушении требований о качестве поставляемых Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) Генподрядчик вправе потребовать по своему выбору от Субподрядчика:

* соразмерного уменьшения стоимости;
* безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков*.*

В случае существенного нарушения требований к качеству (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Генподрядчик вправе по своему выбору:

− отказаться от исполнения Договора в части поставки Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) и потребовать возврата уплаченных за них денежных средств;

− потребовать замены соответствующей единицы Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) и ненадлежащего качества единицей, соответствующей Договору.

В случае передачи Субподрядчиком Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) в количестве меньшем, чем это установлено настоящим Договором, Генподрядчик вправе по своему выбору:

− потребовать недостающее количество;

− отказаться от переданных Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) и потребовать возврата уплаченных за них денежных средств.

В случае некомплектной передачи Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) Генподрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

− соразмерного уменьшения стоимости;

− доукомплектования в разумный срок.

Если Субподрядчик в разумный срок не выполнил требования Генподрядчика о доукомплектовании, Генподрядчик вправе по своему выбору:

− потребовать замены некомплектных Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) на комплектные;

− отказаться от исполнения Договора в части поставки Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) и потребовать возврата уплаченной суммы.

В случае отказа Генподрядчика от Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) в соответствии с настоящим пунктом, Субподрядчик обязан за свой счет и в сроки, установленные в соответствующем письменном требовании Генподрядчика, вывезти переданные Запасные части, самоходные машины (подвижное оборудование).

Требование Генподрядчика о возврате уплаченных за Запасные части, самоходные машины (подвижное оборудование) денежных средств, предусмотренное настоящим пунктом, должно быть выполнено Субподрядчиком в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)с момента предъявления письменного требования Генподрядчика.

* + 1. Не позднее дня отгрузки Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) Субподрядчик направляет в адрес Генподрядчика в электронном виде (файлы в формате MS Excel) на адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_спецификацию отгружаемых Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования), в которой указывается: марка, тип, каталожные номера, тип Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования), полная техническая характеристика, производитель Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования).
    2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания товарной накладной по форме № ТОРГ-12 Субподрядчик выставляет Генподрядчику счет-фактуру на стоимость переданных Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования). Счет-фактура составляется в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.
    3. Стороны согласовали, что с момента передачи Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования) Генподрядчику и до его оплаты Запасные части не находятся в залоге у Субподрядчика.]

# [Строительная техника и расходные материалы

## В счет Договорной цены Субподрядчик доставляет на Объект и/или Строительную площадку всю Строительную технику и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

## Строительная техника и расходные материалы, используемые Субподрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации.

## Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.]

# Журнал учета выполненных работ

## С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик должен вести Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а. Журнал учета выполненных работ должен быть сброшюрован и пронумерован Субподрядчиком. Титульный лист должен быть заполнен. Каждая запись в журнале должна быть подписана Уполномоченными представителями Субподрядчика и Генподрядчика. Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а предъявляется Субподрядчиком ежемесячно при подписании и является основанием для формирования Актов о приемке выполненных работ. Журнал формы КС-6а формируется Субподрядчиком в 2-х экземплярах.

## Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а предъявляется Субподрядчиком ежемесячно в соответствии с определенным Договором порядком приемки работ и является основанием для формирования Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100.

## С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик должен вести Специальные журналы работ. Каждая запись в журналах должна быть подписана Уполномоченным представителем Субподрядчика.

# Исполнительная документация

## Субподрядчик обязан ежемесячно вести и предоставлять Генподрядчику первичную исполнительную документацию в порядке и объеме в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 «Организация строительства») и РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (далее – «РД-11-02-2006»).

## Первичная Исполнительная документация включает в себя:

## - Специальные журналы работ при строительстве;

## - Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а;

## - Акты скрытых работ, подготовленные в соответствии с требованиями РД-11-02-2006.

## Указанный выше состав Исполнительной документации не является исчерпывающим. Генподрядчик имеет право требовать от Субподрядчика представления дополнительной документации, предварительно за 15 (пятнадцать) дней передав Субподрядчику перечень дополнительной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Субподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Генподрядчиком документацию.

# Обстоятельства, о которых Субподрядчик обязан предупредить Генподрядчика

## Субподрядчик обязан письменно предупредить Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения и приостановить работу до получения от Генподрядчика указаний при обнаружении:

[- непригодности или недоброкачественности предоставленных МТР поставки Генподрядчика, Рабочей документации;]

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком производства работ.

## Генподрядчик обязан дать ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика предупреждения, предусмотренного п. 14.1 Договора.

## Субподрядчик имеет право на технически обоснованное соразмерное продление сроков выполнения Работ и освобождение от уплаты соответствующих штрафов Генподрядчику за задержку Работ в следующих случаях:

- задержки выполнения Генподрядчиком своих обязательств, повлекшей за собой задержку выполнения Работ Субподрядчиком;

- изменения в проектно-сметной документации по причинам, не зависящим от Субподрядчика (в объеме, существенно влияющим на срок выполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору).

## Продление сроков выполнения Работ не производится в следующих случаях:

- при срыве сроков выполнения Работ в случае выполнения Субподрядчиком работ, связанных с устранением Дефектов, возникшим по причинам, зависящим от Субподрядчика.

- при срыве сроков выполнения Работ по причинам, зависящим от Субподрядчика.

## В случае необходимости внесения изменений в График производства работ, такие изменения согласовываются Сторонами в письменной форме и оформляются Дополнительным соглашением к Договору.

# [Охрана Объекта

## Со дня подписания Сторонами настоящего Договора и до дня подписания Акта приемки законченного производством результата Работ включительно Субподрядчик организует охрану Строительной площадки, результата выполняемых Субподрядчиком работ, мест открытого хранения МТР, Приобъектных складов, Строительной техники, объектов, строительство которых не закончено, Временных зданий и сооружений и иного имущества и МТР, находящихся на Строительной площадке, в том числе имущества Заказчика и Генподрядчика, и несет риск их уничтожения и повреждения.

## Расходы Субподрядчика по охране Объекта учитываются и компенсируются в составе накладных расходов, определяемых сметой работ.]

# Скрытые и специальные работы

## По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, Сторонами должны быть составлены и подписаны акты промежуточной приемки и/или испытаний. Для систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации составляются акты гидравлических испытаний и приемки каждой системы отдельно.

## Акты промежуточной приемки выполненных Работ, подготовленные в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 на выполненные работы, подлежащие закрытию, ответственных конструкций составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются Сторонами.

## Уполномоченный представитель Субподрядчика заблаговременно сообщает (письменно с уведомлением о вручении) Генподрядчику, а также отмечает в Журнале учета выполненных работ о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

## Если в течение срока, указанного в письменном сообщении Субподрядчика, Уполномоченный представитель Генподрядчика не явится к проведению промежуточной приемки Работ, подлежащих закрытию и ответственных конструкций, то Уполномоченный представитель Субподрядчика составляет односторонний акт. В этом случае Работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество выполненных Работ с Субподрядчика не снимается.

## Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Генподрядчика в случаях, когда Генподрядчик не был информирован о проведении промежуточной приемки, то Субподрядчик должен за свой счет открыть любую часть Скрытых работ согласно указанию Генподрядчика, а затем – восстановить ее.

## Акты готовности работ, подлежащих закрытию, акты промежуточных приемок выполненных работ и лабораторных исследований составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. (пескоструйные работы, проведение окрасочных, гуммировочных работ, отделка внутренних и наружных поверхностей), исполнители Субподрядчика и Генподрядчика осуществляют постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства работ и регистрируют результаты в Журнале учета выполненных работ.

# [Пусконаладочные работы[[26]](#footnote-27)

## Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить все необходимые Пусконаладочные работы результата выполненных Работ на Объекте.

## При проведении Пусконаладочных работ Субподрядчик обязан обеспечить наличие необходимого количества персонала Субподрядчика с уровнем квалификации, гарантирующим надлежащее выполнение Пусконаладочных работ.

## Сроки начала и окончания Пусконаладочных работ указаны в Детальном календарно-сетевом графике.

## [Перечень Пусконаладочных работ должен быть разработан Генподрядчиком не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней до начала Пусконаладочных работ.] При выполнении Пусконаладочных работ Субподрядчик должен следовать всем требованиям производителей оборудования с тем, чтобы избежать последующего неблагоприятного влияния на гарантии производителей оборудования в отношении такого оборудования.

## Все оборудование и инженерные системы (сети), смонтированные Субподрядчиком в рамках выполнения Работ на Объекте, подлежат индивидуальному и (или) комплексному опробованию в соответствии с требованиями СНиП и оформлению в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 со сдачей результатов опробования по выбору Генподрядчика либо Рабочей комиссии, назначаемой для этих целей, либо Уполномоченному представителю Генподрядчика.

## Индивидуальное и (или) комплексное опробование проводится в соответствии с требованиями СНиП по соответствующим разделам Проектной и/или Рабочей документации, которые определяют состав, последовательность и продолжительность операций по опробованию оборудования и инженерных систем (сетей).

## Индивидуальное и комплексное опробование проводится в соответствии с программами испытаний, которые определяют состав, последовательность, и продолжительность операций по опробованию оборудования и инженерных систем.

## По результатам индивидуального и (или) комплексного опробования Субподрядчик готовит соответствующие акты установленной формы, которые подписываются всеми членами Рабочей комиссии либо Уполномоченным представителем Генподрядчика.

## Акт комплексного опробования, утвержденный Генподрядчиком, является приложением к Акту приемки законченного производством результата Работ.]

# Внесение изменений в объем Работ

## Субподрядчик, обнаруживший в ходе производства Работ, не учтенный объем Работ в Проектной и/или Рабочей документации и в связи с этим необходимость проведения Дополнительных работ и увеличения согласованной Сторонами договорной цены, обязан в возможно короткий срок сообщить об этом Генподрядчику с учетом положений раздела 3 Договора.

## Генподрядчик в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней[[27]](#footnote-28) после получения от Субподрядчика сообщения о необходимости выполнения Дополнительных работ обязан рассмотреть предложения Субподрядчика и подтвердить свое согласие на выполнение данных работ либо направить Субподрядчику свои мотивированные возражения.

Субподрядчик вправе приступить к выполнению Дополнительных работ только после получения согласия Генподрядчика на выполнение данных работ.

## Решение об исключении отдельных видов работ или необходимости выполнения работ, не предусмотренных Проектной и/или Рабочей документации, принимает Генподрядчик, о чем ставит в известность Субподрядчика, направляя ему официальное письменное уведомление.

# Предотвращение повреждений и ущерба

## Субподрядчик предпримет все меры (включая получение в необходимых случаях требуемых согласований, разрешений, допусков и проч.) для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

## Субподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации убытков, причиненных третьим лицам и вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

## Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении Работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату неустоек, а также убытков и иных расходов, возникших у третьих лиц.

# Инспектирование и испытания

## Субподрядчик обеспечивает собственными силами проведение контроля качества всех видов работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Операционным контролем Субподрядчик проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной, технологической и нормативной документации.

## Субподрядчик обязан осуществлять производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в Проектной и распространяющейся на Работы нормативно-технической документации.

## Субподрядчик обязан обеспечить ведение Исполнительной документации.

## Присутствие Уполномоченного представителя Генподрядчика/Заказчика при проведении Субподрядчиком проверки и/или испытаний не освобождает Субподрядчика от принятых им на себя обязательств по обеспечению количественных и качественных показателей, поставляемых МТР.

## Субподрядчик обязан обеспечить устранение выявленных в процессе работы и указанных в предписаниях технического надзора Заказчика/Генподрядчика, контролирующих органов нарушений и своевременно представлять отчет об их устранении.

## Субподрядчик должен обеспечить соответствие результата Работ требованиям законодательства Российской Федерации, Проектной и нормативно-технической документации.

**[20.1. Инспекция на предприятиях Субподрядчика**

* + 1. Генподрядчик/Заказчик вправе провести инспекцию хода и качества работ на предприятиях Субподрядчика и/или его Подрядчика(ов), занятых изготовлением Оборудования поставки Субподрядчика.
    2. Субподрядчик за 10 (десять) календарных дней до начала сборки Оборудования на заводах-изготовителях или за 20 (двадцать) календарных дней до начала проведения испытаний Оборудования на заводах-изготовителях обязан письменно направить Генподрядчику следующую информацию:

- перечень Оборудования, которое может быть проинспектировано Генподрядчиком;

- планируемую дату начала сборки такого Оборудования *или* даты/сроки проведения его испытаний на заводах-изготовителя;

- предприятия и страну заводов – изготовителей Оборудования.

* + 1. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения от Субподрядчика информации в соответствии с условиями настоящего раздела Генподрядчик обязан письменно информировать Субподрядчика о своем решении или решении Заказчика посетить заводы-изготовители Оборудования.
    2. В случае производственной необходимости для согласования вопросов технического характера, связанных с изготовлением Оборудования, и/или связанных с реализацией Договора, Субподрядчику предоставляется право пригласить представителей Генподрядчика/Заказчика на свое предприятие или завод-изготовитель Оборудования для решения и согласования таких вопросов.
    3. При проведении Генподрядчиком/Заказчиком инспекций в соответствии с условиями настоящего раздела, Субподрядчик обязан обеспечить присутствие своего Уполномоченного представителя вместе со специалистами Генподрядчика/Заказчика.
    4. Субподрядчик обязан организовать своевременное предоставление специалистам Генподрядчика/Заказчика без взимания дополнительной оплаты всех необходимых материалов, документов, протоколов испытаний и прочее, а также ознакомление с технологией изготовления, состоянием фактически изготовленного Оборудования. В случае необходимости Субподрядчик обязан предоставить в распоряжение специалистов Генподрядчика/Заказчика удобные для работы помещения, обеспечить при необходимости транспортом для местных поездок по территории предприятия-изготовителя Оборудования, предприятия Субподрядчика и/или его Подрядчиков, а также между ними, а также транспортом от места проживания до места проведения инспекции.
    5. Субподрядчик обязан оказать содействие специалистам Генподрядчика/Заказчика в получении въездных виз для въезда в страны, где будет проводиться инспекция (подготовить и подать необходимые для получения въездных виз документы), при этом Генподрядчик/Заказчик предоставляет Субподрядчику данные, необходимые для получения таких виз.
    6. Расходы, связанные с получением въездных виз, авиа и/или ж/д (и другим видом транспорта) проездом специалистов Генподрядчика/Заказчика до страны места проведения инспекции, а также, расходы, связанные с проживанием в гостиницах и питанием, несет Генподрядчик/Заказчик, за исключением случая, указанного в пункте 20.1.4 Договора, когда данные расходы несет Субподрядчик.
    7. Субподрядчик за свой счет организует встречу специалистов Генподрядчика/Заказчика в стране прибытия, их перевозку в гостиницу, а по завершению инспекции организует аналогичную перевозку специалистов в место убытия, окажет содействие в бронировании гостиницы для специалистов Генподрядчика/Заказчика, а также будет ежедневно предоставлять, если требуется, автотранспорт для перевозки специалистов Генподрядчика/Заказчика от гостиницы до места инспекции и обратно, а также переводчика.
    8. Субподрядчик обязан обеспечить наличие соответствующих условий, гарантирующих проведение инспекции Генподрядчика/Заказчика, в договорах со своими контрагентами, занятыми разработкой и производством Оборудования.

Отсутствие условий в договорах с контрагентами, заключенных Субподрядчиком в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не является основанием для освобождения Субподрядчика от исполнения обязанностей по обеспечению проведения инспекции Генподрядчика/Заказчика. В таком случае в целях обеспечения выполнения всех процедур, установленных настоящим пунктом, Субподрядчик обязуется выдать доверенности на представителей Генподрядчика/Заказчика по форме предварительно согласованной с Генподрядчиком/Заказчиком.]

## 

# Порядок приемки-сдачи работ

## Субподрядчик направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны Исполнительную документацию на выполненные в отчетном месяце Работы вместе с Журналом учета выполненных работ и составленным на их основании оригиналом Акта о приемке выполненных работ с приложением Перечня смонтированного/немонтируемого оборудования [, Акта списания давальческих материалов] и Справку о стоимости выполненных работ и затрат[[28]](#footnote-29) [, счет на оплату и счет-фактуру] на бумажном носителе в двух экземплярах в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения Работ в очередном месяце, но не позднее последнего числа месяца выполнения Работ.

## *Примечание 1. При территориальной удаленности Субподрядчика и/или при невозможности подписания Сторонами оригинала Акта о приемке выполненных работ в срок до 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ, пункт 21.1 Договора изложить в следующей редакции:*

## 21.1. Субподрядчик передает Генподрядчику подписанные со своей стороны Исполнительную документацию на выполненные в отчетном месяце Работы вместе с Журналом учета выполненных работ на бумажном носителе, а также направляет Генподрядчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ, Перечень смонтированного/не монтируемого оборудования [, Акт списания давальческих материалов] и Справку о стоимости выполненных работ и затрат [, счет на оплату и счет-фактуру] по номеру факса или адресу электронной почты Генподрядчика, указанным в разделе 36 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения Работ в очередном месяце, но не позднее последнего числа месяца выполнения Работ.

## После получения от Генподрядчика по факсу или электронной почте подписанного Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его получения, Субподрядчик направляет Генподрядчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат на бумажном носителе в двух экземплярах [, счет на оплату и счет-фактуру].

## Генподрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Субподрядчика документов, указанных в п. 21.1 Договора, но не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ, осуществляет приемку выполненных Работ, подписывает и направляет Субподрядчику Акт о приемке выполненных работ на бумажном носителе, Справку о стоимости выполненных работ и затрат в одном экземпляре либо в тот же срок направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки Работ (далее – «Мотивированный отказ»).

## *В случаях, предусмотренных в примечании 1, пункт 21.2 Договора изложить в следующей редакции:*

## 21.2. Генподрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Субподрядчика документов, указанных в п. 21.1 Договора, но не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ, осуществляет приемку выполненных Работ, подписывает и направляет Субподрядчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по номеру факса или адресу электронной почты Субподрядчика, указанным в разделе 36 Договора, либо в тот же срок направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки Работ.

## Генподрядчик подписывает и направляет Субподрядчику Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат на бумажном носителе в одном экземпляре, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на бумажном носителе.

## В случае обнаружения ошибок, неточностей в Акте о приемке выполненных работ, Справке о стоимости выполненных работ и затрат Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Субподрядчика, который обязуется приложить все усилия к устранению обнаруженных ошибок и направить Генподрядчику исправленные документы в сроки, предусмотренные п. 21.1 Договора.

## В случае если полученный Генподрядчиком Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат на бумажном носителе отличается от подписанного Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, полученных по факсу или электронной почте, Генподрядчик уведомляет Субподрядчика о выявленных расхождениях в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов на бумажном носителе.

Субподрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого уведомления от Генподрядчика обязан направить Генподрядчику ответ с указанием причин расхождения между документами на бумажном носителе и документами, направленными по факсу или электронной почте.

## Стороны будут прилагать все усилия к обмену подписанными с двух сторон оригиналами Актов о приемке выполненных работ, Справками о стоимости выполненных работ и затрат на бумажном носителе не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ.

## Подписание Генподрядчиком Актов о приемке выполненных работ за отчетный месяц является подтверждением приемки Генподрядчиком промежуточных объемов, выполненных Субподрядчиком за отчетный месяц Работ и не является приемкой Генподрядчиком результата Работ по Договору, не влечет перехода риска случайной гибели или повреждения результата Работ.

## Подписание Генподрядчиком Актов о приемке выполненных работ за отчетный месяц также не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и не лишает Генподрядчика права на предъявление требований, связанных с недостатками Работ.

Ответственность за сохранность результатов Работ переходит от Субподрядчика к Генподрядчику после подписания Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ.

Работы считаются выполненными Субподрядчиком в полном объеме, а результат Работ принятым Генподрядчиком после подписания Акта приемки законченного производством результата Работ.

## В целях определения в составе незавершенного производства стоимости объемов выполненных строительно-монтажных работ по незаконченным конструктивным элементам и видам строительно-монтажных работ или их частям, руководствуясь Письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.05.2009 № 16080-ИМ/08 «О порядке определения объемов строительно-монтажных работ в составе незавершенного производства», при определении выполненных объемов строительно-монтажных работ Субподрядчик вправе (по согласованию с Генподрядчиком) включить в Акты о приемке выполненных работ кроме стоимости завершенных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ, также стоимость незаконченных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ или их частей, сметная стоимость которых определяется с учетом процентов их готовности согласно письму Госстроя и Стройбанка СССР от 14.08.1986 № 53-Д/227.

## [По конструктивным элементам и видам строительно-монтажных работ, которые не определены действующим законодательством, включаемым в объем выполненных строительно-монтажных работ в составе незавершенного производства, процент готовности работ для последующего оформления Акта о приемке выполненных работ устанавливает Генподрядчик, руководствуясь Едиными нормами и расценками (ЕНиР), а для работ, не учтенных в ЕНиР, - по ведомственным нормам (ВНиР).

## Установленный Генподрядчиком процент готовности незавершенных объемов работ оформляется двухсторонним актом (в произвольной форме и с оформлением в первичной учетной документации соответствующей ссылки на документ), который не должен противоречить Графику производства работ в части видов и объемов соответствующих работ.] [[29]](#footnote-30)

## После окончания предусмотренных Договором Работ Субподрядчик обязан не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до начала приемки Работ в письменной форме уведомить Генподрядчика о готовности Работ к сдаче рабочей комиссии и одновременно с уведомлением передать Генподрядчику по реестру 2 (два) экземпляра Исполнительной документации.

## К указанному в уведомлении сроку Генподрядчик назначает Рабочую комиссию.

## До первого заседания Рабочей комиссии Субподрядчик обязан обеспечить проведение необходимых замеров и тестов представителями органов государственного надзора и представителями Генподрядчика, с представлением их результатов членам рабочей комиссии.

## Сдача результата Работ по Объекту подтверждается Актом приемки законченного производством результата Работ, подписанным Сторонами.

# Устранение обнаруженных недостатков

## При обнаружении недостатков при выполнении Субподрядчиком Работ Генподрядчик обязан в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента их обнаружения внести соответствующие записи в Журналы Работ, а также составить и направить Субподрядчику по адресу электронной почты, указанной в разделе 36 Договора, скан-копию Акта о выявленных недостатках (по форме Приложения № 14 к Договору), содержащего описание таких недостатков и сроки их устранения. В тот же срок Генподрядчик направляет Субподрядчику подписанный Акт о выявленных недостатках на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах.

Субподрядчик в течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения скан-копии Акта о выявленных недостатках должен подписать его и направить Генподрядчику по адресу электронной почты, указанному в разделе 36 Договора. В тот же срок Субподрядчик направляет Генподрядчику подписанный Акт о выявленных недостатках на бумажном носителе.

При отказе либо уклонении Субподрядчика от подписания Акта о выявленных недостатках Генподрядчик вправе привлечь для фиксации в Акте о выявленных недостатках и качественной оценки обнаруженных недостатков компетентное третье лицо, имеющее опыт ведения Работ, аналогичных указанным в Договоре, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, лицензию на осуществление данного вида деятельности. Акт о выявленных недостатках, подписанный указанным третьим лицом и Генподрядчиком, направляется Субподрядчику. Субподрядчик должен без дополнительной оплаты устранить отраженные в указанном акте недостатки в установленный Генподрядчиком срок и возместить Генподрядчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

## В случае если Субподрядчик в установленные Актом о выявленных недостатках сроки не устранит выявленные недостатки в Работах, Генподрядчик вправе устранить их самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением недостатков в Работах, должны оплачиваться Субподрядчиком по счетам Генподрядчика, а в случаях неоплаты – расходы возмещаются путем удержания Генподрядчиком соответствующих сумм из сумм очередных платежей, причитающихся Субподрядчику.

## Генподрядчик в процессе выполнения Работ вправе давать в письменной форме распоряжения Субподрядчику, в том числе в отношении:

а) немедленного вывоза со Строительной площадки любых МТР поставки Субподрядчика, не соответствующих требованиям Технической документации либо условиям настоящего Договора;

б) замены некачественных МТР поставки Субподрядчика, обнаруженных во время их проверки или испытаний, и устранения Дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату.

## Субподрядчик обязан своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Генподрядчика, не нарушая при этом сроки выполнения Работ, предусмотренные Графиком производства работ.

## [В случае представления МТР поставки Генподрядчика, не соответствующих требованиям Технической документации либо условиям Договора, Субподрядчик будет вправе требовать от Генподрядчика их замены в согласованные Сторонами сроки.]

# Гарантийный период

## Субподрядчик гарантирует выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, Качество Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, своевременное устранение Дефектов, выявленных в процессе выполнения и приемки Работ, а также в Гарантийный период.

## Субподрядчик гарантирует качество МТР, применяемых им для выполнения Работ, и их соответствие Проектной и Рабочей документации, требованиям действующих стандартов (технических регламентов), техническим условиям.

## Гарантийный период на результаты Работ составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) лет с момента подписания [Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14] / [Сторонами Акта приемки законченного производством результата Работ] / [ввода Объекта в эксплуатацию].

## В течение Гарантийного периода Субподрядчик обязан за свой счет производить устранение Дефектов (недостатков), допущенных при производстве Работ, замену или ремонт МТР, вышедших из строя или изменивших первоначальные технические параметры Объекта или результата Работ.

## Гарантийный срок на Работы соответственно продлевается на время, в течение которого Субподрядчиком устранялись выявленные Дефекты (недостатки).

## Субподрядчик гарантирует, что он обладает в необходимом объеме правами в отношении проводимых Работ. В случае если Генподрядчику будут предъявлены со стороны третьих лиц какие-либо претензии, вытекающие из нарушения их прав, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику все убытки и расходы, понесенные им в связи с нарушением этих прав, за свой счет и риск и незамедлительно принять меры к урегулированию заявленных претензий.

## Субподрядчик гарантирует соответствие Работ и их частей показателям, указанным в Проектной документации и иной Технической документации.

## Если в течение Гарантийного периода, выявится, что результат Работ, при условии его эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, будет иметь Дефекты (недостатки), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком Работ, то Субподрядчик обязан устранить любой такой Дефект своими силами и средствами в согласованные с Генподрядчиком сроки, включая ремонт или замену дефектных конструкций либо их частей, а также выполнение отдельных видов Работ.

## В случае обнаружения вышеуказанных Дефектов Сторонами составляется акт, фиксирующий Дефекты. Для участия в составлении акта, фиксирующего Дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Генподрядчика.

## Если Субподрядчик в установленный срок не направит своего представителя, акт составляется и подписывается Генподрядчиком самостоятельно с указанием на то, что Субподрядчик не явился для составления и подписания данного акта. Подписанный Генподрядчиком в одностороннем порядке акт о недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного срока, направляется Субподрядчику любым способом, фиксирующим факт его получения Субподрядчиком. В этом случае считается, что Субподрядчик согласился с фактом наличия недостатков и обязан приступить к устранению таких недостатков.

## В случае если Субподрядчик в согласованный с Генподрядчиком срок не устранит выявленные Дефекты (недостатки) в Работе или не приступит к их устранению после получения соответствующего уведомления и акта, то Генподрядчик вправе, без ущемления своих прав по гарантии, устранить Дефекты (недостатки) в Работе за счет Субподрядчика.

## Гарантия, предоставляемая Субподрядчиком по Договору, не распространяется на случаи неправильной эксплуатации или механических повреждений, замены Генподрядчиком МТР ненадлежащего качества, преднамеренного или случайного повреждения результата Работ со стороны третьих лиц.

## Субподрядчик несет ответственность за все скрытые недостатки, которые не были замечены к началу Гарантийного периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Субподрядчиком.

## [В течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после окончания Гарантийного периода и при отсутствии неустраненных замечаний Генподрядчика в Гарантийный период Стороны подписывают Акт об окончании Гарантийного периода.

Акт об окончании Гарантийного периода подписывается в \_\_ (\_\_\_) экземплярах].

# Заверения об обстоятельствах

## Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- если для выполнения работ/ по настоящему договору в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра членов СРО, допусков и проч.), сторона обладает соответствующими документами;

- до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Субподрядчик заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

* им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность, а также отражается в налоговой отчетности НДС, уплаченный Генподрядчиком в составе цены работ;

– предоставит Генподрядчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору;

– он осознает важность и значимость для Генподрядчика заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора, а также возможные негативные последствия для Генподрядчика при неисполнении/ненадлежащем исполнении Субподрядчиком принятых на себя по Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

## Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

## Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков также вправе отказаться от Договора.

# Возмещение имущественных потерь (в результате предъявления претензий со стороны налоговых органов)[[30]](#footnote-31)

## Субподрядчик обязуется возместить имущественные потери Генподрядчика, возникшие в любое время после заключения Договора, в случае, если к Генподрядчику на основании решения налогового органа (далее – Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине [неподтверждения налоговым органом права Генподрядчика на вычет сумм НДС, перечисленных Генподрядчиком в пользу Субподрядчика, и(или)][[31]](#footnote-32) отказа налогового органа в признании права Генподрядчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости выполненных работ по Договору.

## Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Генподрядчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Генподрядчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь. Размер возмещения определяется путем умножения суммы предъявленных налоговым органом требований имущественного характера (включая штрафные санкции) на 1,25.

## Генподрядчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Субподрядчику после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Генподрядчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Субподрядчику за возмещением имущественных потерь.

## В обоснование требования возместить имущественные потери Генподрядчик предоставляет Субподрядчику следующие документы:

– заверенную Генподрядчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;

– копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее – Требование).

## Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Генподрядчика с приложением обосновывающих ее документов, возместить Генподрядчику имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

## Если Решение или Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Генподрядчик обязан возвратить Субподрядчику возмещенные имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.

## При этом возвращаемая Субподрядчику сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понес Генподрядчик в целях признания Решения и (или) Требования недействительным (расходы на досудебное обжалование и судебные расходы пропорционально сумме имущественных потерь, начисление или взыскание которых налоговым органом был признано неправомерным вышестоящим налоговым органом или судом).

## Генподрядчик обязан возвратить Субподрядчику сумму ранее возмещенных Субподрядчику имущественных потерь в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня:

– истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;

– фактического возврата денежных средств (проведения зачета) Генподрядчику налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено.

# Ответственность Сторон

## В случае нарушения предусмотренного Договором начального и/или конечного срока выполнения работ, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,1% от цены невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки.

## В случае нарушения предусмотренного Договором начального и/или конечного срока выполнения работ, если продолжительность такого нарушения превышает 10 (десять) дней, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,2% от цены невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня просрочки.

*При составлении Договора, принимая во внимание важность своевременного исполнения принятых контрагентом на себя обязательств, исходя из значимости выполняемых работ для реализации проекта Компании/РОКС НН, а также учитывая возможные неблагоприятные последствия, к которым может привести неисполнение контрагентом своих обязательств, допускается включение в пункт 26.1 Договора нижеследующего абзаца, увеличивающего размер неустойки в зависимости от продолжительности нарушения:*

В случае нарушения предусмотренного Договором начального и/или конечного срока выполнения работ, если продолжительность такого нарушения превышает 30 (тридцать) дней, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,5% от цены невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня просрочки.

## В случае нарушения Субподрядчиком предусмотренных Договором, Графиком производства работ и/или Детальным календарно-сетевым графиком промежуточных сроков выполнения работ, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных за соответствующий период работ за каждый день просрочки.

В случае нарушения предусмотренных Договором, Графиком производства работ и/или Детальным календарно-сетевым графиком промежуточных сроков выполнения работ, если продолжительность такого нарушения превышает 10 (десять) дней, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,2% от стоимости невыполненных работ по соответствующему промежуточному сроку за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня просрочки.

*При составлении договора, принимая во внимание важность своевременного исполнения принятых контрагентом на себя обязательств, исходя из значимости выполняемых работ для реализации проекта Компании/РОКС НН, а также учитывая возможные неблагоприятные последствия, к которым может привести неисполнение контрагентом своих обязательств, допускается включение в Договор нижеследующего абзаца, увеличивающего размер неустойки в зависимости от продолжительности нарушения.*

В случае нарушения предусмотренных Договором, Графиком производства работ и/или Детальным календарно-сетевым графиком промежуточных сроков выполнения работ, если продолжительность такого нарушения превышает 30 (тридцать) дней, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ по соответствующему промежуточному сроку за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня просрочки.

## За нарушение Субподрядчиком сроков устранения Дефектов (недостатков), в том числе в течение Гарантийного срока, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,2% от цены Работ за каждый день просрочки до даты устранения Дефектов (недостатков).

## В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с направлением соответствующего уведомления Субподрядчику. При этом Субподрядчик также обязан уплатить Генподрядчику штраф в размере 10% от цены Работ по Договору.

## В случае если Генподрядчиком будет установлен факт хищения имущества Генподрядчика/Заказчика (в том числе продукции, выпускаемой Заказчиком) или попытки его совершения работником Субподрядчика/Подрядчика, Субподрядчик должен возместить Генподрядчику убытки, включая стоимость похищенного имущества, в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления об этом от Генподрядчика.

## Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый случай непредоставления в срок Детального календарно-сетевого графика, ППР, Графика поставки МТР в зоне ответственности Субподрядчика (Приложение № 3 к Договору), а также иных документов, предусмотренных Приложением № 5.

## Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый случай:

- непредоставления Генподрядчику Исполнительной документации на выполненные Работы в сроки, предусмотренные Договором;

- невыполнения Субподрядчиком требований Генподрядчика и/или привлеченной Генподрядчиком/Заказчиком лица/организации, осуществляющих строительный контроль (надзор), о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Субподрядчиком в процессе производства Работ отступлениями от требований Проектной и Рабочей документации, Нормативно-технических актов, Договора.

## Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику неустойку за нарушения и в размере, указанные в Перечне штрафных санкций за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение № 5.1.)

## Учитывая, что для Генподрядчика надлежащее и своевременное исполнение Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный настоящим Договором, является соразмерным последствием неисполнения либо ненадлежащего исполнения Субподрядчиком соответствующих обязательств по Договору[[32]](#footnote-33).

## Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком обязательств по Договору, в полном размере сверх неустоек, установленных Договором.

## Субподрядчик не вправе передавать свои права по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Генподрядчика. В случае передачи Субподрядчиком третьим лицам своих прав по Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в размере 10% от цены Работ по Договор за каждый выявленный факт нарушения.

## [За просрочку поставки или недопоставку Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования), Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,2% от стоимости непоставленных Запасных частей, самоходных машин (подвижного оборудования), за каждый день просрочки.]

## Уплата пеней и штрафов не освобождает Субподрядчика от выполнения своих обязательств по Договору.

## Генподрядчик вправе удержать суммы убытков, неустоек, предусмотренных Договором, в том числе после его досрочного прекращения, из сумм, подлежащих уплате Субподрядчику по настоящему Договору, а также по любым иным Договорам, заключенным с Субподрядчиком. О произведенном удержании Генподрядчик направляет Субподрядчику соответствующее уведомление. Никакого дополнительного акцепта от Субподрядчика в данном случае не требуется.

## В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты выполненных Работ Генподрядчик обязан уплатить Субподрядчику пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты выполненных Работ, если продолжительность такого нарушения превышает 10 дней, Генподрядчик обязан уплатить Субподрядчику пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня просрочки.

*При включении в Договор ответственности Субподрядчика за просрочку начального, промежуточного, конечного срока выполнения Работ в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ п. 25.16 дополнить нижеуказанным абзацем:*

В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты выполненных Работ, если продолжительность такого нарушения превышает 30 (тридцать) дней, Заказчик обязан уплатить Субподрядчику пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня просрочки.

## Положения ст. 712 Гражданского кодекса Российской Федерации об удержании результата работ по Договору Субподрядчиком не применяются.

*В случае наличия гарантийного удержания дополнить раздел 26 Договора пунктом 26.18 в следующей редакции:*

## При досрочном прекращении настоящего Договора по вине Субподрядчика сумма Гарантийного удержания в полном объеме остается в распоряжении Генподрядчика.

## [В случае если Субподрядчик не возвратил не использованные при выполнении Работ МТР поставки Генподрядчика в предусмотренные Договором сроки, а также в случае необоснованного перерасхода материалов, Субподрядчик, помимо обязательств, указанных в п. 10.1.15 Договора, уплатить Генподрядчику штраф в размере 10% от стоимости своевременно не возвращенных или необоснованно перерасходованных МТР поставки Генподрядчика.]

*В случае если оплата выполняемых Субподрядчиком работ осуществляется* ***в порядке предоплаты****, в текст Договора необходимо включить пункты 26.20-26.21 следующего содержания:*

## В случае нарушения Субподрядчиком установленного Договором срока возврата аванса, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,2% от подлежащей возврату суммы за каждый день просрочки.

## [В случае нарушения Субподрядчиком установленных Договором сроков выдачи/продления независимой гарантии возврата авансового платежа и/или исполнения обязательств, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,2 % от суммы невыданной/непродленной независимой гарантии до даты фактического исполнения обязательства за каждый день просрочки.]

*В случае если в Договоре имеется раздел 25 «Возмещение имущественных потерь (в результате предъявления претензий со стороны налоговых органов)», в текст Договора необходимо включить пункт 26.22 следующего содержания:*

## За нарушение срока возмещения имущественных потерь, установленного пунктом 25.5 Договора, Субподрядчик обязуется уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,2% от суммы подлежащих возмещению имущественных потерь за каждый день просрочки.

## В случае нарушения сроков, предусмотренных Планом мобилизации персонала и техники, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в размере 1% от цены соответствующего вида работ, срок мобилизация персонала и техники для которого просрочен, за каждый факт нарушения.

## Субподрядчик осведомлен о возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствиях, в том числе влекущих возникновение у Генподрядчика убытков либо их угрозы, в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств.

## Субподрядчик оценил возможность наступления таких последствий и принимает на себя риски, связанные с применением к нему установленных Договором мер ответственности, размеры которой являются соразмерными последствиям нарушения им соответствующих обязательств.

## При заключении настоящего договора Стороны понимают, что они свободны в установлении своих прав и обязанностей и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают добровольное согласие с размерами, основаниями и порядком применения мер ответственности за нарушение предусмотренных Договором обязательств.

# Действие непреодолимой силы

## Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания Договора и возникли помимо воли Сторон.

## Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

## Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден компетентным органом.

## В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит один месяц или более, Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, связанных с его расторжением.

# Конфиденциальность

## Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Договора, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

## *В случае если между Сторонами заключено соглашение о конфиденциальности в данный пункт включается следующий абзац:*

## Условия о передаче и защите конфиденциальной информации в рамках исполнения Договора регламентируются заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_[[33]](#footnote-34).

## При нарушении условий, указанных в настоящем разделе Договора, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику убытки, причиненные Генподрядчику в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Договора.

## Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

# Порядок разрешения споров

## В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора Стороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и/или неисполнением Договора, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии (графического образа претензии в случае направления электронной почтой или факсом) в адрес Стороны, нарушившей обязательства по Договору (по почтовому адресу либо по адресу электронной почты, либо по номеру факсу, указанным в разделе 36 Договора). Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда:

- при направлении претензии посредством почтовой связи – по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении;

- при направлении претензии посредством курьерской службы экспресс-доставки – по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу;

- при направлении претензии электронной почтой или факсом – по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня направления претензии по адресу электронной почты или факсу.

В претензии должны содержаться ссылки на нарушения другой Стороной условий Договора, а также конкретное требование Стороны, направившей претензию.

## В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[34]](#footnote-35).

# Последствия расторжения Договора

## В случае расторжения Договора Генподрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные по Договору Работы с учетом выплаченных авансовых платежей, полученных Субподрядчиком от Генподрядчика до даты расторжения Договора.

## Стороны должны произвести взаимные расчеты и платежи не позже \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты расторжения Договора.

## Окончательный расчет при досрочном расторжении Договора производится после передачи Субподрядчиком Генподрядчику результата незавершенных работ по Договору и его приемки Генподрядчиком.

## Если выплаченный аванс превышает цену фактически выполненных по Договору Работ, то Субподрядчик обязан возвратить Генподрядчику авансовый платеж в части, превышающей цену фактически выполненных Работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Генподрядчиком.

## При расторжении Договора Субподрядчик обязан передать Генподрядчику результат незавершенных Работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения Договора.

## Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон, связанных с исполнением Договора, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения обязательств, если таковые имели место до дня расторжения Договора.

## В случае отказа Генподрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по нему Генподрядчик не возмещает Субподрядчику убытки, вызванные расторжением Договора.

## Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Субподрядчика в письменном виде, в следующих случаях:

* + 1. Субподрядчик допустил нарушение любых установленных Договором сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ, Детальным календарно-сетевым графиком более чем на 10 (десять) рабочих дней;
    2. Субподрядчик допустил \_\_\_ (\_\_\_\_\_) или более случаев документально подтвержденных Генподрядчиком отступлений от условий Договора о качестве, нормативно-правовых, нормативно-технических актов ухудшающих результаты Работ;
    3. Субподрядчик допустил два или более случаев нарушения установленных Генподрядчиком сроков устранения недостатков;
    4. Субподрядчик в установленном порядке лишен права на выполнение Работ соответствующего вида (лишен лицензии и/или иной разрешительной документации на выполнение Работ, либо компетентные государственные органы приняли ненормативные акты в рамках своей компетенции, лишающие Субподрядчика права на выполнение Работ соответствующего вида);
    5. [Субподрядчик не предоставляет в сроки, предусмотренные пунктами 4.13 [и 4.16] Договора, независимые гарантии возврата авансового платежа и / или исполнения обязательств Субподрядчика по Договору, а также продление любой из указанных независимых гарантий в соответствии с пунктами 4.14 [и 4.17] Договора;]
    6. Субподрядчик при выполнении Работ допустил два и более случаев нарушения требований техники безопасности (либо один случай нарушения, если он привел к несчастному случаю на производстве) и охраны труда или охраны окружающей среды;
    7. Если допущенные Субподрядчиком отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки являются существенными или неустранимыми;
    8. Субподрядчик признан банкротом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо в отношении него подано заявление о признании банкротом и/или возбуждена процедура банкротства, либо начата процедура ликвидации;
    9. В любое время по решению Генподрядчика;
    10. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и/или Договором.

## Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора вручается Субподрядчику за \_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней до даты расторжения Договора.

## При получении уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, Субподрядчик обязан:

- Немедленно прекратить выполнение Работ, представить к сдаче Генподрядчику в соответствии с требованиями Договора фактически выполненные Работы по Договору;

- Не позднее даты расторжения Договора передать Генподрядчику по актам Исполнительную документацию, вывезти со Строительной площадки собственную Строительную технику, неиспользованные и неоплаченные Генподрядчиком Материалы и Оборудование;

- По требованию Генподрядчика и в установленные им сроки за свой счет провести демонтаж некачественно выполненных результатов Работ;

- По требованию Генподрядчика и на основании дополнительного соглашения Сторон провести работы по консервации строительства;

- Не позднее 3 (трех) банковских дней с даты прекращения Договора возвратить Генподрядчику авансовые платежи.

## При расторжении Договора Генподрядчик обязан на основании документов, предусмотренных Договором, принять и оплатить фактически выполненные Субподрядчиком Работы (часть Работ) при условии, что такие Работы (часть Работ) были выполнены качественно, с соблюдением установленных Договором, Проектной и Рабочей документацией и законодательством Российской Федерации требований. Некачественно выполненные Работы Генподрядчик не принимает и не оплачивает.

## При досрочном прекращении Договора оплата Генподрядчиком фактически выполненных и принятых Генподрядчиком по Договору Работ, осуществляется [с учетом выплаченных авансовых платежей, полученных Субподрядчиком от Генподрядчика до даты расторжения Договора] [и за вычетом гарантийного удержания, предусмотренного разделом \_\_ Договора].

[Сумма гарантийного удержания, сформированная Генподрядчиком на момент прекращения Договора, остается у Генподрядчика

[[в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты прекращения Договора] / [до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать календарную дату)]]

/

[до наступления обстоятельств, предусмотренных п. \_\_ Договора]

и выплачивается Субподрядчику за вычетом суммы, использованной Генподрядчиком в соответствии с п. \_\_\_ Договора, не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с \_\_\_\_\_ (указать одно из вышеперечисленных событий, от которого начнется отсчет срока на оплату) в порядке, предусмотренном разделом \_\_ Договора.

[Если после прекращения Договора Генподрядчик до наступления срока выплаты суммы гарантийного удержания, указанного в настоящем пункте, примет решение о прекращении строительства и/или консервации Объекта, сумма гарантийного удержания, сформированная Генподрядчиком на момент прекращения Договора, выплачивается Субподрядчику за вычетом суммы, использованной Генподрядчиком в соответствии с п. \_\_ Договора, в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты принятия решения о прекращении строительства и/или консервации Объекта.]]

## Приемка и оплата Работ, выполненных Субподрядчиком после получения Субподрядчиком уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора Генподрядчиком, не производится.

## В случае нарушения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 30.10 Договора, Генподрядчик вправе самостоятельно принять и определить стоимость выполненных Субподрядчиком Работ.

## В случае прекращения настоящего Договора в связи с отказом Генподрядчика от его исполнения по основаниям, предусмотренным пунктами 30.8.1 – 30.8.8 настоящего Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и/или Договором, кроме отказа по основаниям, указанным в п. 30.8.9 Договора, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику все причитающиеся к уплате Субподрядчиком неустойки (пени, штрафы) и возместить убытки, причиненные Генподрядчику в связи с расторжением Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора.

## Стороны договорились, что с момента прекращения Договора вся переписка, совершаемая Сторонами, не имеет юридической силы и не влечет для Сторон возникновения каких-либо прав и обязанностей, кроме корреспонденции, направляемой по адресу места нахождения и/или почтовому адресу Сторон, указанным в разделе 36 Договора, подписанной единоличным исполнительным органом Стороны либо лицом по доверенности, и направленной на урегулирование взаиморасчетов Сторон, возникающих в связи с расторжением Договора, а также иных обязательств Сторон при прекращении Договора.

# Обеспечение охраны труда, промышленной безопасности

# и охраны окружающей среды

* 1. Общие положения:

Субподрядчик обеспечивает за свой счет соответствие всем применимым требованиям законодательства Российской Федерации, Генподрядчика и Заказчика, выполнение всех необходимых мероприятий по ОТ, ПБ и ООС для всех видов Работ и для всего персонала, задействованного для выполнения Работ, в том числе персонала Подрядчиков и иных третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком для выполнения своих обязательств по Договору.

Требования настоящего пункта распространяются на Строительную площадку и иные места, где осуществляются Работы, включая дороги общего пользования, а также места, где возможно нахождение персонала Субподрядчика, Подрядчика, Генподрядчика, Заказчика и назначенных сторонних организаций (третьих лиц) для выполнения обязательств по настоящему Договору.

* 1. Генподрядчик обязуется до начала Работ ознакомить Субподрядчика, а Субподрядчик, в свою очередь, обязуется ознакомить работающий на стороне Субподрядчика и Подрядчиков персонал с действующими у Генподрядчика и Заказчика организационно-распорядительными документами в области ОТ, ПБ и ООС: [[35]](#footnote-36)
* Положение о системе управления промышленной безопасностью П КИСМ 121-214-2014;
* Положение о проведении аудита системы управления промышленной безопасностью и охраной труда второй стороной П КИСМ 121-214-2014;
* Стандарт СТО КИСМ 121-217-20**20** «Система управления промышленной безопасностью и охраной труда. Порядок организации и выполнения работ повышенной опасности в ПАО «ГМК «Норильский никель».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Стандарт СТО КИСМ 121-201-2009 Отчетность о деятельности в области промышленной безопасности и охраны труда;
* Стандарт СТО КИСМ 121-202-2009 Порядок информирования, учета и отчетности в области промышленной безопасности и охраны труда (производственный травматизм, аварийность, профессиональная заболеваемость);
* Стандарт СТО КИСМ 121-203-2013 Порядок проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения на объектах ОАО «ГМК «Норильский никель», поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
* Стандарт СТО КИСМ 120-206-2012 Контрольно-профилактическая работа в области промышленной безопасности и охраны труда;
* Стандарт СТО КИСМ 121-207-2014 Поведенческий аудит безопасности;
* Стандарт СТО КИСМ 121-208-2014 Изоляция источников энергии;
* Стандарт СТО КИСМ 121-209-2014 Внедрение стандартов в области промышленной безопасности и охраны труда;
* Стандарт СТО КИСМ 121-210-2014 Работа на высоте;
* Стандарт СТО КИСМ 121-211-2017 Идентификация опасностей, оценка рисков и управление рисками в области промышленной безопасности и охраны труда;
* Стандарт СТО КИСМ 121-212-2014 Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
* Стандарт СТО КИСМ 121-215-2014 Требования безопасности при посадке и высадке людей при их перевозке на автотранспорте;
* Стандарт СТО КИСМ 121-216-2015 Расследование происшествий;
* Стандарт СТО КИСМ 121-217-2014 Порядок организации и выполнения работ повышенной опасности;
* Стандарт СТО КИСМ 121-218-2015 Требования безопасности при взаимодействии транспортных средств и пешеходов на производственных площадках и объектах;
* Стандарт СТО КИСМ 121-219-2017 Требования к организации и проведению демаркации опасных зон и визуализации рабочего пространства.
  1. Соблюдение применимых правовых норм и правил, законодательства:

Несоблюдение Субподрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Субподрядчиком, требований настоящего раздела Договора является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Генподрядчику право требовать от Субподрядчика уплаты штрафа в соответствии с перечнем штрафных санкций к подрядным организациям за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение № 5.1.).

В случае разночтений между требованиями законодательства Российской Федерации и Заказчика/Генподрядчика/Субподрядчика/Подрядчика, следует применять более жесткие, при этом они не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

* 1. Организационная структура службы ОТ, ПБ и ООС Субподрядчика и назначение представителя ОТ, ПБ и ООС:

Субподрядчик обязан продемонстрировать и/или иным образом доказать, что его организационная структура и соответствующие ресурсы обеспечивают его способность полностью удовлетворять требованиям настоящего раздела Договора в любое время и в любом месте выполнения Работ.

На период выполнения Работ Субподрядчик назначает представителя за соблюдением ОТ, ПБ и ООС, который от имени Субподрядчика отвечает за все аспекты ОТ, ПБ и ООС, включая выявление потенциальных рисков при выполнении Работ, подготовку нормативной и иной документации по вопросам ОТ, ПБ и ООС, контроль их выполнения и прочие подобные мероприятия. представитель по ОТ, ПБ и ООС Субподрядчика выполняет свои обязанности и отчитывается перед Генподрядчиком и Заказчиком.

* 1. Обязательства Субподрядчика в области ОТ, ПБ и ООС:

- принять все необходимые и надлежащие меры по защите имущества Генподрядчика и Заказчика и окружающей среды на Строительной площадке и других рабочих площадках и местах, где выполняются Работы, от любых неблагоприятных факторов воздействия, возникающих вследствие производства Работ, а также по недопущению или сведению к минимуму причинения любых неудобств населению (третьим лицам) или другим Субподрядчикам;

- соблюдать Кардинальные правила безопасности;

- обеспечивать своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения, обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов);

- соблюдать требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду;

- соблюдать требования политики Генподрядчика и Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС, действующих внутренних нормативных актов Генподрядчика и Заказчика, включающих требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды;

- соблюдать Требования Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение № 5), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- направлять Генподрядчику отчеты о реализации мероприятий по устранению несоответствий требованиям Заказчика/Генподрядчика в области ОТ, ПБ и ООС и иные формы отчетности в области ОТ, ПБ и ООС;

- незамедлительно информировать Генподрядчика обо всех авариях, пожарах, инцидентах, несчастных случаях, экологических происшествиях, произошедших при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Генподрядчика/Заказчика.

Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, произошедших на территории Заказчика, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными актами Заказчика, комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Генподрядчика, Субподрядчика и привлекаемых Субподрядчиком третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Отказ от участия в комиссии не допускается;

- незамедлительно принимать меры по минимизации вреда компонентам природной среды (земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле), возникшего в результате проведения Работ или в случае аварии;

- за свой счет осуществлять восстановление нарушенных при производстве Работ компонентов природной среды;

- привлекать к исполнению специализированных работ других лиц только с согласия Генподрядчика. Субподрядчик обязан предварительно согласовать с Генподрядчиком как факт привлечения других лиц к исполнению настоящего Договора, так и кандидатуры этих лиц;

- в случае необходимости привлечения Субподрядчиком третьих лиц направить Генподрядчику письменное ходатайство;

- в случае привлечения Субподрядчиком с письменного согласия Генподрядчика, третьих лиц, включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом Договора, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Генподрядчика предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Генподрядчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений, а также передать выписку саморегулируемой организации и иные документы о допуске к работам третьего лица;

- самостоятельно нести ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства о недрах, в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик/Генподрядчик были привлечены к ответственности за вышеуказанные нарушения Субподрядчика/Подрядчика, Субподрядчик обязуется возместить Заказчику/Генподрядчику все причиненные этим убытки:

- в установленных действующим законодательством случаях произвести платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образовавшихся в результате проведения и обеспечения Работ Субподрядчиком/Подрядчиком в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- при наличии вины Субподрядчика/Подрядчика за аварии, пожары, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе выполнения Работ по данному Договору, Субподрядчик обязуется возместить Заказчику/Генподрядчику причиненные убытки. Возмещение вреда окружающей среде осуществляется за счет Субподрядчика;

- обеспечить в процессе проведения Работ и после их завершения собственными силами и в счет договорной цены уборку места проведения работ от отходов производства и потребления (металлолома, твердых бытовых отходов, отработанных автомобильных шин и других отходов производства и потребления, образовавшихся в результате проведения работ) с последующим вывозом на специализированные полигоны либо утилизацию;

- после выполнения Работ произвести очистку места проведения работ от Временных сооружений, временных коммуникаций, строительно-монтажной техники и транспортных средств, принадлежащих Субподрядчику/Подрядчику, в указанные Генподрядчиком сроки;

- до начала выполнения работ по данному Договору ознакомить всех работников, которых планируется задействовать в выполнении Работ по данному Договору с требованиями, изложенными в настоящем разделе Договора;

Простой Субподрядчика/Подрядчика, произошедший по причине нарушения им требований ОТ, ПБ и ООС Генподрядчика, не оплачивается и не может являться основанием для продления срока завершения Работ по Договору.

* 1. Права Генподрядчика и Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС:

- в любое время суток беспрепятственно осматривать, в том числе с применением фото-, видео-, аудио-записывающей аппаратуры, производственные, служебные и бытовые помещения Субподрядчика/Подрядчика, используемые при выполнении Работ согласно Договору;

- производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на территорию Заказчика и/Строительную площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены вещества, вызывающие алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Заказчика и/Строительной площадки, то транспортное средство, работник(и) Субподрядчика/Подрядчика не допускается на территорию Заказчика и/Строительную площадку;

- запрашивать и получать от представителей Субподрядчика/Подрядчика материалы по вопросам ОТ, ПБ и ООС, требовать письменных объяснений их работников, допустивших нарушения природоохранного законодательства, правил промышленной безопасности и охраны труда;

- в любое время осуществлять контроль соблюдения Субподрядчиком/Подрядчиком положений настоящего раздела Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте о нарушении требований ОТ, ПБ и ООС Субподрядчиком/Подрядчиком, подписываемом представителями Генподрядчика и Субподрядчика/Подрядчика. В случае отказа Субподрядчика/Подрядчика от подписания такого акта, он оформляется Генподрядчиком в одностороннем порядке. Кроме того, в составлении такого акта может принимать участие Заказчик либо иные назначенные им лица;

- приостанавливать производство Работ, если выявленные нарушения угрожают жизни и здоровью людей, могут привести к аварии, инциденту или загрязнению окружающей среды. Приостановку работ и выдачу разрешения на продолжение производства работ при устранении нарушений производят специально уполномоченные работники Заказчика/Генподрядчика;

- требовать от руководителей Субподрядчика отстранения от работы их сотрудников, а также сотрудников Подрядчиков, не выполняющих свои обязанности или грубо нарушающих природоохранное законодательство, правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности и охране труда;

- выводить с территории Заказчика/Строительной площадки сотрудников Субподрядчика/Подрядчика в случае выявления грубых нарушений требований ОТ, ПБ и ООС, совершенных ими;

- давать обязательные для Субподрядчика/Подрядчика указания по принятию мер, направленных на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства;

- в любое время проверять исполнение Субподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В случае возникновения у Генподрядчика подозрения о нахождении на территории Заказчика/Строительной площадки работников Субподрядчика/Подрядчика в состоянии опьянения, Субподрядчик обязан по требованию Заказчика/Генподрядчика незамедлительно отстранить от работы этих работников.

* 1. Генподрядчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Субподрядчика/Подрядчика или третьего лица, привлеченного Субподрядчиком, возникшие не по вине Генподрядчика, а также в случае нарушения ими правил ОТ, ПБ и ООС.
  2. Фиксация факта появления работника на территории Заказчика/Строительной площадки в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Заказчика/Строительной площадки веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением разрешенных веществ, для целей настоящего Договора и отношений между Генподрядчиком и Субподрядчиком может осуществляться любым из нижеперечисленных способов:
* актом медицинского освидетельствования. В случае отказа работника Субподрядчика/привлеченного им Подрядчика от прохождения медицинского освидетельствования на состояние опьянения и/ или не предоставления им медицинского заключения об отсутствии состояния опьянения, выданного не позднее, чем через 2 (два) часа с момента составления акта, указанный акт считается действительным;
* совместным комиссионным актом, составленным представителями Заказчика/Генподрядчика и Субподрядчика/ привлеченного им Подрядчика;
* письменными объяснениями работников Субподрядчика/ привлеченного им Подрядчика. При отказе работника Субподрядчика/ привлеченного им Подрядчика от дачи объяснений в соответствующем акте делается запись об этом.

В случае отказа работника Субподрядчика/ Подрядчика от прохождения медицинского освидетельствования и/или представителя Субподрядчика/Подрядчика от подписания актов, фиксация факта нарушения осуществляется актами, подписанными представителем Заказчика/Генподрядчика и представителем организации, осуществляющей охрану объектов Заказчика/Генподрядчика.

**[32. Антикоррупционная оговорка**

32.1. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик подтверждает свое ознакомление с Политикой ПАО «ГМК «Норильский никель» в области антикоррупционной деятельности, размещенной на официальном сайте ПАО «ГМК «Норильский никель» в разделе «Антикоррупция» (https://www.nornickel.ru/sustainability/anti-corruption/).

32.2. Стороны:

32.2.1. при исполнении Договора обязуются не осуществлять передачу, не предлагать, не обещать и не разрешать передачу, а также обеспечить, чтобы их работники, аффилированные лица или посредники не передавали, не предлагали, не обещали и не разрешали передачу, прямо или косвенно каких-либо денежных средств или ценностей любым лицам для оказания влияния на действия и/или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иного неправомерного влияния на принятие какого-либо решения такими лицами, и не совершать, а также обеспечить, чтобы их работники, аффилированные лица или посредники не совершали такие действия, как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, а также иные действия, нарушающие требования применимого для целей Договора законодательства и норм международного права в области противодействия коррупции, и

32.2.2. подтверждают, что при переговорах и заключении Договора ни Стороны, ни их работники, аффилированные лица или посредники не осуществляли и не разрешали осуществление действий, указанных в пункте 32.2.1 настоящего раздела.

32.3. В случае наличия у Стороны фактов или возникновения обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение пункта 32.2 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ей стало известно о состоявшемся или возможном нарушении. В уведомлении должны быть указаны факты и предоставлена информация (материалы), подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или могло произойти нарушение пункта 32.2 настоящего раздела.

Уведомление Субподрядчика в адрес ПАО «ГМК «Норильский никель» должно быть направлено:

- в Департамент расследований и экономической защиты ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: РФ, 123100, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 15, а также по электронному адресу: serovpm@nornik.ru;

- в Службу корпоративного доверия ПАО «ГМК «Норильский никель» по электронному адресу: skd@nornik.ru.

Уведомление ПАО «ГМК «Норильский никель» в адрес Субподрядчика должно быть направлено по [электронному] адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

32.4. Сторона, получившая уведомление, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения должна предоставить другой Стороне контактные данные лиц, ответственных за проведение расследования с ее стороны. Если информация не была направлена в указанный срок, соответствующая Сторона имеет право проведения самостоятельного расследования.

32.5. Каждая из Сторон обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне нарушением обязательств, предусмотренных настоящим разделом.

32.6. При нарушении одной Стороной пункта 32.2 настоящего раздела другая Сторона вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

32.7. Стороны обязуются оказывать содействие друг другу в целях предотвращения коррупции и прилагать разумные усилия для минимизации риска возникновения деловых отношений с контрагентами, которые вовлечены в коррупционную деятельность].

# Особые условия

* 1. До даты начала выполнения Работ Субподрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком списки персонала – работников Субподрядчика, Подрядчиков и иных привлеченных к выполнению Работ физических лиц, которые непосредственно будут выполнять работы по Договору на стороне Субподрядчика.
  2. Генподрядчик имеет право не согласовывать представленные Субподрядчиком списки персонала в отношении лиц, которые:
* ранее привлекались к уголовной либо административной ответственности за хищение;
* находятся под следствием за совершение уголовно наказуемого деяния;
* работает в ПАО «ГМК «Норильский никель»[[36]](#footnote-37), а также в филиалах, представительствах, дочерних и зависимых обществах ПАО «ГМК «Норильский никель»;
* ранее работал в ПАО «ГМК «Норильский никель», а также в филиалах, представительствах, дочерних и зависимых обществах ПАО «ГМК «Норильский никель» и имеет взыскания за нарушения трудовой и производственной дисциплины.
  1. Генподрядчик исключает вышеуказанных лиц из представленного Субподрядчиком на согласование списка персонала и возвращает его Субподрядчику. После чего Субподрядчик обязан внести в этот список соответствующие корректировки и направить его Генподрядчику на пересогласование, не пересматривая при этом сроки выполнения Работ.
  2. Предоставляемый Субподрядчиком на пересогласование список персонала может быть представлен Генподрядчику по частям: список персонала в отношении лиц, ранее допущенных Генподрядчиком к работам, и отдельный список в отношении новых лиц, заменивших в предыдущем списке персонала тех, кто был исключен Генподрядчиком.
  3. Субподрядчик обязуется не привлекать для выполнения Работ по Договорам специалистов, состоящих в трудовых отношениях с Генподрядчиком. Данное условие распространяется на весь Персонал, работающий на стороне Субподрядчика.
  4. Не соблюдение Субподрядчиком условий п. 32.2 и/или 32.5 настоящего Договора предоставляет Генподрядчику право:
* отказать в допуске работающему на стороне Субподрядчика Персоналу на территорию действующего предприятия и режимного объекта Генподрядчика, что не снимает с Субподрядчика ответственности за задержку выполнения Работ по Договору в связи с данным обстоятельством;
* отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, незамедлительно предупредив об этом факте Субподрядчика и потребовать возмещение убытков, связанных с расторжением настоящего Договора.
  1. Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен с действующими у Генподрядчика и Заказчика организационно-распорядительными документами в области ОТ, ПБ и ООС, указанными в п. 31.2 Договора, и обязуется обеспечить их соблюдение своими работниками при выполнении работ на действующих предприятиях Заказчика.
  2. Субподрядчик отвечает за действия своих работников, повлекшие нарушение правил, установленных организационно-распорядительными документами в области ОТ, ПБ и ООС, иными документами Заказчика/Генподрядчика, в том числе в случае выявления в установленном у Генподрядчика или Заказчика порядке факта хищения имущества Генподрядчика либо Заказчика (включая выпускаемую продукцию) или попытки его совершения работником Субподрядчика.
  3. Субподрядчик обязуется назначить лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности на производственных объектах Заказчика в занимаемых и используемых Субподрядчиком помещениях, содержать места проведения работ в соответствии с установленными Заказчиком требованиями, выполнять предписания (акты) службы промышленной безопасности Заказчика, а так же предписания (акты) Генподрядчика.
  4. В тех случаях, когда Субподрядчик аргументирует необходимость проведения работ с отступлениями от установленных Заказчиком правил, регламентирующих деятельность предприятий Заказчика, Стороны разработают и согласуют совместно проводимые мероприятия, определяющие особый порядок выполнения Работ на действующих предприятиях Заказчика.
  5. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику и Заказчику, что является владельцем всех прав на Оборудование, Запасные части и Техническую документацию и что их передача Генподрядчику и надлежащее использование не нарушат прав третьих лиц.
  6. Права на результаты интеллектуальной деятельности (далее – РИД) переходят к Заказчику с момента подписания с Генподрядчиком Акта ввода Объекта в промышленную эксплуатацию, а к Генподрядчику – с момента подписания Акта приемки законченного производством результата Работ либо с даты прекращения Договора. Субподрядчик несет ответственность за урегулирование отношений со своим Персоналом и персоналом своих Подрядчиков – авторами РИД, созданных при выполнении Работ по настоящему Договору, причем Субподрядчик настоящим признает, что Цена Договора включает в себя все возможные издержки, расходы и выплаты, которые могут быть понесены Субподрядчиком, включая авторские вознаграждения, вознаграждения за содействие созданию и использованию и др.
  7. Субподрядчик несет ответственность перед третьими лицами за использование при выполнении Работ принадлежащих им прав на РИД. Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику и Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Генподрядчиком и Заказчиком в результате каких-либо действий третьих лиц (включая правообладателей, авторов изобретений и иных РИД, в том числе работников Субподрядчика/Подрядчиков), вследствие какого-либо нарушения или обвинения в нарушении Генподрядчиком или Заказчиком прав таких лиц на РИД, а также за свой счет урегулировать все связанные с этим претензии.
  8. В случае нарушения Субподрядчиком условий настоящего раздела Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Субподрядчику каких-либо убытков, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление, при этом Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику все полученное по настоящему Договору. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субподрядчика от исполнения обязанностей и ответственности, предусмотренных настоящим разделом, включая возмещение убытков Генподрядчика.
  9. Генподрядчик имеет право на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные в результате переработки/использования информации/документации, полученной от Субподрядчика в рамках Договора.
  10. В случае создания в процессе выполнения Работ по Договору РИД Субподрядчик не вправе по указанной причине требовать увеличения сроков выполнения Работ, цены Работ и изменения иных условий Договора.
  11. В случае если Субподрядчик планирует для выполнения Работ использовать принадлежащие ему или привлеченным им третьим лицам способные к правовой охране РИД, то Субподрядчик обязан до начала выполнения соответствующих Работ уведомить об этом Генподрядчика.

## Субподрядчик без дополнительной оплаты представляет Генподрядчику и Заказчику право на использование указанного РИД на срок действия прав на РИД правообладателя на основе неисключительной лицензии, включающей возможность передачи РИД аффилированным лицам Генподрядчика/Заказчика и другим подрядчикам Генподрядчика/Заказчика.

# Прочие условия

## Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Указанное в настоящем пункте правило не распространяется на изменения в части наименования, местонахождения и банковских реквизитов Сторон, о которых Уполномоченный представитель соответствующей Стороны сообщает другой Стороне посредством письменного уведомления.

## Все уведомления, сообщения, иная переписка в рамках Договора направляются одной стороной другой стороне по почтовому адресу, адресу электронной почты, номеру факса, указанным в Договоре. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления соответствующего события.

Любое сообщение (уведомление), направленное по последнему известному другой стороне адресу, будет считаться полученным по истечении 3 (трех) календарных дней с даты отправки – для отправлений, направленных курьерской почтой, 15 (пятнадцати) календарных дней с даты отправки – для отправлений, направленных заказным письмом, если более ранняя дата доставки сообщения (уведомления) не установлена документально отчетом о доставке, в день отправки – для отправлений, направленных электронной почтой или факсом.

## В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, осуществления технического надзора и контроля за выполнением Работ, оформления соответствующих Актов на выполненные объемы Работ и т.д., Стороны в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора сообщат друг другу в письменном виде список лиц, представляющих Генподрядчика и Субподрядчика на Строительной площадке, а также лиц уполномоченных на подписания Актов выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат с указанием их полномочий и номеров доверенностей. Такой список может периодически изменяться с уведомлением об изменениях в письменном виде.

## Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный реальный ущерб другой Стороне.

## Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## Защита персональных данных

34.7.1. Стороны в соответствии с требованиями части 1 статьи 6 и части 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обязуются проявлять должную осмотрительность и обеспечивать правомерную передачу персональных данных друг другу в составе и сочетании, необходимом для достижения одной, нескольких или всех нижеперечисленных целей, актуальных для взаимоотношений между Сторонами:

- заключение и (или) исполнение договоров и соглашений между Сторонами;

- установление и поддержание делового общения между Сторонами;

- осуществление информационного взаимодействия между Сторонами;

- осуществление прав, исполнение обязанностей и соблюдение запретов, предусмотренных применимым к деятельности Сторон законодательством.

34.7.2. Каждая из Сторон является самостоятельно действующим оператором в отношении передаваемых ей другой Стороной персональных данных. Иное должно быть прямо указано в соглашении о поручении обработки персональных данных, если такое соглашение будет заключено между Сторонами в отношении отдельных случаев обработки персональных данных.

34.7.3. На основании соответствующего запроса, поступившего от получающей Стороны, передающая Сторона в разумный срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса, предоставляет получающей Стороне подтверждение либо факта получения согласия субъектов на осуществление передачи их персональных данных, либо наличия иных правовых оснований для осуществления передачи персональных данных субъектов и подтверждение факта надлежащего уведомления субъектов о передаче их персональных данных.

34.7.4. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность и безопасность передаваемых друг другу персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями статьи 7 и части 1 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

34.7.5. В предусмотренных договором целях получающая Сторона имеет право привлекать третьих лиц к обработке персональных данных, полученных от передающей Стороны, путем поручения третьим лицам обработки указанных персональных данных и (или) путем передачи третьим лицам персональных данных без поручения обработки персональных данных. Привлечение третьих лиц к обработке персональных данных может осуществляться только при наличии соответствующих правовых оснований у получающей Стороны и при условии обеспечения третьими лицами конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

34.7.6. Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки в размере причиненного и документально подтвержденного реального ущерба, причиненного потерпевшей Стороне вследствие осуществления Стороной неправомерной передачи персональных данных в адрес потерпевшей Стороны, а также при нарушении Стороной конфиденциальности и (или) безопасности при обработке передаваемых ей потерпевшей Стороной персональных данных.

34.7.7. Положения настоящего раздела действуют в течение срока действия договора, а также сохраняют свое действие после его прекращения в рамках законодательно установленных требований по организации обработки и защиты персональных данных.

34.7.8. Если иное не предусмотрено договором, все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим разделом или в связи с ним, должны быть переданы по электронной почте по адресам, указанным в разделе договора о реквизитах Сторон.

# Приложения к Договору[[37]](#footnote-38)

## Все Приложения Договора являются его неотъемлемыми частями.

## Договор и его Приложения являются взаимодополняющими.

## Перечень Приложений к Договору:

1. – График производства работ.

[Приложение № 1.1 – График выдачи проектно-сметной документации]

1. – Расчет договорной цены.
   1. – Перечень проектной (рабочей) и сметной документации.
2. – График поставки МТР в зоне ответственности Субподрядчика.
3. – Порядок планирования, контроля и отчетности о выполнении работ по Договору.
4. – Требования Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС.
   1. – Перечень штрафных санкций за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС.
5. - Перечень смонтированного/не монтируемого оборудования (собственности Субподрядчика) (форма).
6. - Независимая гарантия возврата авансового платежа (форма).
7. - Независимая гарантия исполнения обязательств (форма).
8. - Список банков-гарантов.
9. - [Разделительная ведомость].
10. – Спецификация.
11. - Отчет об использовании денежных средств (форма).
12. - Отчет о состоянии травматизма (форма).
13. - Акт о выявленных недостатках (форма).
14. - Акт приемки законченного производством результата Работ (форма).
15. - [Кардинальные правила безопасности.]

# Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(сокращенное наименование)*  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Субподрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(сокращенное наименование)*  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность уполномоченного лица)* |  | \_\_\_\_\_\_\_ *(должность уполномоченного лица)* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись/И.О. Фамилия уполномоченного лица)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись/И.О. Фамилия уполномоченного лица)*  М.П. |

1. Типовая форма договора строительного субподряда без этапов. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается в случае, если Договор заключается по итогам закупки. Здесь и далее текст, ограниченный квадратными скобками, может быть исключен. [↑](#footnote-ref-3)
3. Здесь и далее текст, ограниченный квадратными скобками, может быть исключен. [↑](#footnote-ref-4)
4. В случае если рабочая документация готова не на 100 %. [↑](#footnote-ref-5)
5. В случае заключения Договора в рамках реализации проекта Компании/РОКС НН, необходимо дополнить Договор пунктом 2.4 и указать наименование проекта. [↑](#footnote-ref-6)
6. Указывается цель заключения Договора. В качестве цели заключения Договора может выступать бизнес-цель Компании/РОКС НН по улучшению конкретных производственных процессов, поддержанию работоспособности производственного комплекса, завершению цикла строительства конкретного объекта и т.д. Обозначенные в настоящем пункте цель заключения Договора и прогнозные последствия недостижения соответствующей цели по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения контрагентом своих обязательств, должны учитываться при включении в Договор конкретного размера неустойки за просрочку исполнения обязательств (см. соответствующий комментарий в разделе об ответственности) [↑](#footnote-ref-7)
7. Указываются прогнозные неблагоприятные последствия, например, связанные с корректировкой сроков реализации проекта, сроков исполнения обязательств иными контрагентами, с несвоевременным запуском производственного комплекса, с приостановкой деятельности Генподрядчика и др. [↑](#footnote-ref-8)
8. Раздел 3 настоящей типовой формы Договора строительного подряда изложен в одной из возможных редакций и корректируется при заключении каждого Договора с учетом его особенностей в соответствии с требованиями локальных актов РОКС НН, законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-9)
9. Настоящий пункт типовой формы дополняется соответствующими условиями на предмет «твердой цены с учетом непредвиденных затрат»:

   - непредвиденные – принимаются по % норме без расшифровки, при этом Генподрядчик может вносить изменения (п.18 настоящего Договора) без увеличения общей цены договора в пределах 10% согласно п.1 ст.744, п.6 ст.709 Гражданского кодекса Российской Федерации; сверх 10% - увеличение стоимости договора.

   или

   - в счет непредвиденных формируется соответствующая сметная документация с расшифровкой затрат, при этом Генподрядчик может вносить изменения (п.18 настоящего Договора) в счет общей цены договора в пределах размера непредвиденных затрат, предусмотренных в Приложении №2, [↑](#footnote-ref-10)
10. Приложение к договору с перечнем ПД/РД по маркам (шифрам), по № смет и пр. с указанием даты (рег. № сопроводительного документа и т.п.) утверждения/передачи в производство работ. Документация дополнительная и/или измененная для дополнительного соглашения будет иметь свои даты, отличные от предусмотренных в договоре. [↑](#footnote-ref-11)
11. В случае заключения Договора по результатам закупки. [↑](#footnote-ref-12)
12. В случае заключения Договора по результатам закупки. [↑](#footnote-ref-13)
13. С учетом внесения в текст Договора условий, указанных в сноске 9, редакция данного пункта может быть изменена. [↑](#footnote-ref-14)
14. В случае наличия Рабочей документации. [↑](#footnote-ref-15)
15. В случае заключения Договора по результатам закупки. [↑](#footnote-ref-16)
16. Количество рабочих дней определяется в соответствии с организационно-распорядительными документами РОКС НН и с учетом сроков, указанных в п. 4.12 Договора. [↑](#footnote-ref-17)
17. Количество рабочих дней определяется в соответствии с организационно-распорядительными документами РОКС НН и с учетом сроков, указанных в п. 4.12 Договора. [↑](#footnote-ref-18)
18. Срок устанавливаются Генподрядчиком соразмерно общему сроку выполнения работ по Договору и не может превышать аналогичного срока, установленного в договоре генерального подряда, заключенном между Заказчиком и Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-19)
19. Данный срок является разумным и может быть увеличен только в исключительных случаях. [↑](#footnote-ref-20)
20. Сроки, указанные в п. 6.2.3 Договора, устанавливаются Генподрядчиком исходя из принципов соразмерности общему сроку выполнения работ по Договору и объему проектной документации. В любом случае данные сроки не могут превышать аналогичных сроков, установленных в договоре генерального подряда, заключенном между Заказчиком и Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-21)
21. Исключить, в случае если у Заказчика имеется меньше чем 100% Рабочей документации на момент заключения Договора (Рабочая документация либо не готова вообще, либо имеется частично). [↑](#footnote-ref-22)
22. В случае если у Генподрядчика имеется меньше чем 100% Рабочей документации на момент заключения Договора (Рабочая документация либо не готова вообще, либо имеется частично). [↑](#footnote-ref-23)
23. Определяется с учетом аналогичного срока, содержащегося в договоре строительного генерального подряда, заключенном между Заказчиком и Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-24)
24. РОКС НН вправе использовать собственные формы актов, указанные в Договоре. [↑](#footnote-ref-25)
25. Комплектующие и вспомогательное оборудование необходимое для запуска/ввода объекта в эксплуатацию (затраты, для доведения Объекта до состояния пригодного для эксплуатации). [↑](#footnote-ref-26)
26. Раздел 17 включается в Договор в случае выполнения Пусконаладочных работ Субподрядчиком. Раздел 17 настоящей типовой формы договора изложен в одной из возможных редакций и корректируется при заключении каждого договора с учетом его особенностей в соответствии с требованиями локальных актов РОКС НН, законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-27)
27. Определяется с учетом аналогичного срока, содержащегося в договоре строительного генерального подряда, заключенном между Заказчиком и Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-28)
28. Справка о стоимости выполненных работ и затрат подлежит обязательному заполнению в разрезе структуры капитальных вложений затрат на СМР, Оборудование, Пусконаладочные работы, Прочие затраты (мобилизацию/демобилизацию, командировочные, и пр.), а также в разрезе объектов строительства [↑](#footnote-ref-29)
29. Пункт 21.9 распространяется на ЗФ и ПСМ, ЗСК. [↑](#footnote-ref-30)
30. Данный раздел не включается в договоры, заключаемые с РОКС НН. [↑](#footnote-ref-31)
31. Исключается, если договор не предусматривает выделение НДС в цене сделки. [↑](#footnote-ref-32)
32. По настоянию контрагента наименования сторон в данном пункте могут быть заменены на «Сторона» / «Стороны» (то есть применяется для обеих сторон договора). [↑](#footnote-ref-33)
33. Соглашение о конфиденциальности должно быть заключено в случаях, предусмотренных организационно-распорядительными документами РОКС НН. [↑](#footnote-ref-34)
34. Указывается арбитражный суд по месту нахождения РОКС НН. [↑](#footnote-ref-35)
35. Нижеследующий перечень является примерным и может быть как сокращен, так и дополнен. Кроме того, допустимо вместо двоеточия поставить точку, без перечисления документов. В любом случае, указанный перечень должен соответствовать аналогичному перечню, содержащемуся в договоре строительного генерального подряда, заключенному между Заказчиком и Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-36)
36. Либо в РОКС НН, являющимся генеральным подрядчиком. [↑](#footnote-ref-37)
37. РОКС НН вправе использовать собственные формы актов и иных Приложений к Договору. [↑](#footnote-ref-38)